



Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
344068, Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, д. 37
Т. 8 (800) 707 00 70, 8 (800) 555 55 50
www.sberbank.ru, orgotdel@sberbank.ru
Генеральная лицензия Банка России на осуществление
банковских операций №1481 от 11.08.2015 г.
ОКПО: 00032537, КПП: 773601001, ИНН: 7707083893

№ Ю3Б-5230-30-исх/152. 03.04.2024

на №

 **СБЕР** Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02 A1 D3 97 00 23 B1 A5 B7 48 B4 E4 6A C5 B5 56 DF
Владелец: Шумакова Юлия Алексеевна
Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025
Дата подписи: 03.04.2024

Утверждено:
Конкурсным кредитором - ПАО Сбербанк в
лице Ставропольского отделения № 5230,
требования которого обеспечены залогом
имущества Самадовой Айшат Абдурахмановны

Руководитель направления
по работе с ПРПА ММБ
Ставропольского отделения №5230
Ю.А. Шумакова
«__» _____ 2024 г.

Согласовано:
Финансовый управляющий
Самадовой Айшат Абдурахмановны
А.С. Сакулин
«__» _____ 2024 г.

Дополнение № 1 к Положению
о порядке, сроках и условиях реализации имущества Самадовой Айшат
Абдурахмановны, находящегося в залоге
ПАО Сбербанк

г. Ставрополь, 2024 г.

Наименование должника	Самадова Айшат Абдурахмановна
ИНН должника	260304236636
ОГРН должника	-
Адрес должника	СК, Андроповский р-н., с. Янкуль, ул. Советская, д.5

Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд СК
Номер дела	A63-21279/2022
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства	27.02.2023
Конкурсный управляющий	Сакулин Артем Сергеевич
ИНН конкурсного управляющего	540303720511
Регистрационный номер в Росреестре	-
СРО	Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»
Адрес:	420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004.

В связи с тем, что проводимые в период с 14.03.2024 по 29.03.2024 торги по продаже имущества Должника, являющегося предметом залога ПАО Сбербанк, посредством публичного предложения по лоту № 1 признаны несостоявшимися, настоящим вносятся дополнения в утвержденное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Самадовой Айшат Абдурахмановны, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее по тексту – «Положение»):

Пункт 2. Положения изложить в следующей редакции:

Состав лота (ов)	Лот № 1 - Жилой дом, назначение: жилое, площадью 123,4 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 26:17:021803:544. - Земельный участок, площадью 3000 +/- 19 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером: 26:17:021803:100. Расположенные по адресу: СК, Андроповский р-н, с. Янкуль, ул. Советская, д. 5.
Организатор торгов	Финансовый управляющий должника Сакулин Артем Сергеевич
Электронная площадка	Оператор электронной площадки – АО «Новые информационные сервисы», владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой (доступ к сайту – http://nistp.ru/bankrot/trade_view.php?trade).
Начальная цена реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	Лот № 1: 1 782 000 руб. 00 коп.
Период и шаг снижения цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (Пять) календарных дней с момента опубликования сообщения, но не более 2 раз подряд; Шаг снижения - 5 (пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.
Цена отсечения	90 процентов от начальной продажной цены, установленной на торгах в форме публичного предложения: Лот №1: 1 603 800 руб. 00 коп.
Задаток	10% от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения
Условия обеспечения сохранности	-
Прочие условия	В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Остальные пункты Положения оставить без изменения.