

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
18 декабря 2023 г.

Дело № А40-104946/23-179-172 Ф

Резолютивная часть определения объявлена 30 ноября 2023 г.

Определение в полном объеме изготовлено 18 декабря 2023 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Коршунова П.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Кайдаловой П.И.,
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом)
гражданина-должника Алешиной Екатерины Яковлевны (ИНН 771808568784, СНИЛС
004-471-651-19),
с участием: лица, участвующие в деле, в заседание не явились,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 13.07.2023 г. в отношении
гражданина-должника Алешиной Екатерины Яковлевны (ИНН 771808568784, СНИЛС
004-471-651-19) введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим
должника утверждена Баянова И.В.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации
имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 132 от 22.07.2023 г.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство
финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и
условиях продажи имущества должника, поступившее в суд 02.10.2023 г.

Рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении
положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, суд
признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение
одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина
финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о
порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием
начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным
судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника,
установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об
утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится
определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в
соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым
управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение
в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином,
кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества: Вид объекта недвижимости: Здание. Кадастровый номер: 69:12:0252601:256. Назначение объекта недвижимости: Жилое. Местоположение: Тверская обл, р-н Кашинский, с/п Барыковское, д Барыково, ул Колхозная, дом 35 Площадь: 47.7 м2 вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 69:12:0252601:46. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, рн. Кашинский, с/п. Барыковское, д. Барыково, ул. Колхозная, д. 35. Площадь: 4200 м2, вид права, доля в праве: Собственность. Стоимость имущества - 850 955,60 руб.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи указанного в положении имущества должника следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

В удовлетворении ходатайства ПАО Сбербанк об отложении судебного заседания суд отказывает, поскольку считает возможным рассмотреть спор по существу с учетом представленных доказательств, основания, предусмотренные ст. 158 АПК РФ отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Отказать в удовлетворении ходатайства кредитора ПАО Сбербанк об отложении судебного заседания.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданина-должника Алешиной Екатерины Яковлевны в редакции финансового управляющего.

Установить начальную стоимость имущества в размере 850 955,60 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Коршунов П.Н.