

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****г. Москва
14 марта 2024 года****Дело № А40-134949/23-44-218 ИП**

Резолютивная часть определения объявлена 13 февраля 2024 года

Определение в полном объеме изготовлено 14 марта 2024 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Судьи Бубновой Н.Л.,

при ведении протокола судебного заседания секретарём Компанеец А.А., с использованием средств аудиозаписи,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Миничева Игоря Александровича ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, при участии: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.07.2023 в отношении Индивидуального предпринимателя Миничева Игоря Александровича введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждён Сакулин Артем Сергеевич, о чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» №142(7587) от 05.08.2023.

В Арбитражный суд города Москвы 15.01.2024 в электронном виде поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное ходатайство финансового управляющего.

В судебное заседание должник, финансовый управляющий не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом. Дело рассмотрено в соответствии со ст. 156 АПК РФ.

Представитель ПАО «Совкомбанк» оставил ходатайство финансового управляющего на усмотрение суда.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положений о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего 2 Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в

порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно ст. 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Финансовым управляющим установлено наличие у должника имущества в виде земельного участка с кадастровым номером 50:24:0050623:91, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее пос.Тополиный, с/т "Карболитовец", участок 7.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с представленным в материалы дела актом об оценке имущества должника от 12.01.2024 финансовый управляющий оценил имущество должника, установил начальную стоимость продажи имущества в размере 299 082, 64 руб.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Возражений от лиц, участвующих в деле о банкротстве Миничева Игоря Александровича, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества должника не представлено.

Суд, оценив предложенное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, пришёл к выводу о том, что данное положение, соответствует требованиям Закона о банкротстве, а потому подлежит утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Миничева Игоря Александровича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.Л. Бубнова