

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****20 марта 2024 года****Дело № А33-2747-4/2023****Красноярск**

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Краснопеевой Н.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина,

в деле по заявлению Сидоренко Светланы Федоровны (ИНН 245802962394) о признании себя несостоятельной (банкротом),

в отсутствие представителей сторон,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Аруслановой А.А.,

установил:

Сидоренко Светлана Федоровна (далее по тексту - должник) обратилась в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании себя несостоятельной (банкротом).

Определением от 12.05.2023 заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу.

Решением от 26.09.2023 должник признан банкротом, в отношении нее открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Баянова Ирина Владимировна.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 30.09.2023.

В Арбитражный суд Красноярского края 01.02.2024 от финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Определением от 09.02.2024 заявление принято к производству арбитражного суда.

Лица в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Дополнительные документы, возражения от иных лиц, участвующих в деле, в материалы дела, не поступили.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Решением от 26.09.2023 должник признан банкротом, в отношении нее открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Баянова Ирина Владимировна.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 30.09.2023.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3](#) настоящей статьи.

Согласно описи имущества должника Сидоренко Светланы Федоровны в конкурсную массу включено, в том числе следующее недвижимое имущество:

- земельный участок Кадастровый номер: 54:28:040703:52 Категория земель, к которой отнесен земельный участок: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства Местоположение: Новосибирская область, р-н Черепановский, д. Нововоскресенка, ул. Центральная Площадь: 500 (уточненная площадь, погрешность 8.0) кв.м., вид права, доля в праве: Собственность - стоимостью 111 000 руб.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с решением об оценке имущества должника средняя стоимость указанного имущества составляет 111 000 руб.

В заявлении финансовый управляющий просит установить начальную цену продажи имущества в размере 111 000 руб.

Возражений относительно порядка продажи имущества должника, а также стоимости имущества, лицами, участвующими в деле, не заявлено. Сведения об иной стоимости и материалы дела не представлены.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, а также цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленный финансовым управляющим Порядок, условия и сроки продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное наличием объективных препятствий затягивание в утверждении Положения противоречит задачам процедуры реализации имущества и в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов.

Таким образом, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Сидоренко Светланы Федоровны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 2 статьи 184, статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина Сидоренко Светланы Федоровны (ИНН 245802962394) с начальной ценой продажи имущества должника в размере 111 000 руб.

Разъяснить, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десятидневного срока с момента его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.В. Краснопеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.03.2023 4:06:00

Кому выдана Краснопеева Наталья Викторовна