



ДЕСЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

117997, г. Москва, ул. Садовническая, д. 68/70, стр. 1, www.10aas.arbitr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10АП-26454/2023

г. Москва

22 марта 2024 года

Дело № А41-46324/22

Резолютивная часть постановления объявлена 20 марта 2024 года

Постановление изготовлено в полном объеме 22 марта 2024 года

Десятый арбитражный апелляционный суд в составе:
председательствующего судьи Досовой М.В.,
судей Катькиной Н.Н., Семикина Д.С.
при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Давлатовым Д.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по правилам рассмотрения дел в суде
первой инстанции заявление финансового управляющего Базарного Леонида
Николаевича Краскова Алексея Федоровича об утверждении Положения о порядке,
условиях и сроках реализации имущества должника по делу № А41-46324/22
о несостоятельности (банкротстве) Базарного Леонида Николаевича
при участии в судебном заседании:
от лиц, участвующих в деле, представители не явились, извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 21.09.2022 Базарный Леонид
Николаевич (24.05.1962 года рождения, СНИЛС 028-378-407 75, ИНН 501810080183)
признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура
реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Красков Алексей
Федорович.

Финансовый управляющий должника обратился в арбитражный суд с
ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества должника.

Определением Арбитражного суда Московской области от 22.11.2023 Положение о
порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника утверждено в
редакции финансового управляющего с начальной ценой продажи в размере 546 822
руб.

Не согласившись с принятым судебным актом, Базарный Л.Н. обратился в Десятый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой.

Определением от 14.02.2024 Десятый арбитражный апелляционный суд перешел к рассмотрению заявления финансового управляющего Базарного Леонида Николаевича Краскова Алексея Федоровича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника по правилам рассмотрения дел в суде первой инстанции в связи с отсутствием в материалах дела доказательств надлежащего извещения судом первой инстанции Базарного Леонида Николаевича о времени и месте судебного заседания.

Заявление рассмотрено в соответствии с нормами статей 121 - 123, 153, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации на официальном сайте «Электронное правосудие» www.kad.arbitr.ru.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела доказательства, обсудив доводы заявления и возражений, арбитражный апелляционный суд приходит к выводу о наличии оснований для утверждения Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего Базарного Л.Н. Краскова А.Ф, с начальной ценой продажи в размере 546 822 руб.

Финансовый управляющий должника обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положений о порядке, условиях и о сроках реализации следующего имущества должника: Лот № 1 - право собственности на нежилое здание, кадастровый номер 50:45:0010254:121, площадью 28,6 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Луначарского, д. 4, с начальной ценой продажи 546 822 руб.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве. Отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I-III, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В соответствие с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным

судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством (пункт 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим самостоятельно решением об оценке имущества должника.

Мотивированные возражения относительно проведенной оценки в суд не поступили.

Возражения, заявленные должником, относительно завышенной цены Лота в нарушение требований статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации документально не подтверждены, ходатайство о назначении экспертизы не заявлено.

При таких обстоятельствах определение Арбитражного суда Московской области от 22.11.2023 по делу № А41-46324/23 надлежит отменить. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего Базарного Леонида Николаевича Краскова Алексея Федоровича с начальной ценой продажи в размере 546 822 руб.

Руководствуясь статьями 223, 266, 268, 269, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ПОСТАНОВИЛ:

определение Арбитражного суда Московской области от 22.11.2023 по делу № А41-46324/23 отменить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего Базарного Леонида Николаевича Краскова Алексея Федоровича с начальной ценой продажи в размере 546 822 руб.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Московского округа через Арбитражный суд Московской области в течение месяца со дня его принятия.

Председательствующий судья

М.В. Досова

Судьи

Н.Н. Катькина

Д.С. Семикин