

02 А А 6603887

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Уфа Республики Башкортостан

Двадцатого марта две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Мустаева Гузалия Абдулловна, нотариус нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества Григорьяна Джеммы Аршалуйсовны, умершей 07 июня 2021 года, является: сын - Шималян Симак Грачинович, 31 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Кировакан Армянская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 80 20 152965, выданный МВД по Республике Башкортостан 29 июня 2020 года, код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Ильтеряково, ул. Южная, д. 7.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 02:31:100403:248, адрес (местоположение): Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Шаймуратовский, с. Ильтеряково, ул. Южная, д. 7/1, объект принадлежал наследодателю на праве собственности, дата регистрации 07 сентября 2017 года, регистрационный номер 02:31:100403:248-02/125/2017-1, наименование государственного реестра, в котором содержатся сведения о зарегистрированном праве: Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на земельный участок подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

ПРИМЕЧАНИЕ: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид: Ипотека, дата государственной регистрации: 07.03.2023 07:46:53

номер государственной регистрации: 02:31:100403:248-02/116/2023-10

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.12.2019 по 06.12.2024,

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Зайнуллина Айгуль Равильевна, 05.03.1974, гор. Уфа, Российская Федерация, СНИЛС 035-023-764 17, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 18 № 920737, выдан 21.03.2019, МВД по Республике Башкортостан

основание государственной регистрации: Договор об уступке права (требования), № 21-12/22-ДЦ, выдан 26.12.2022

Договор залога (недвижимого имущества), № УФА000013, выдан 06.12.2019

Наследственное дело № 31783256-9/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 03/40-н/03-2024-1-303.

Уплачено за совершение нотариального действия: 5483 руб. 00 коп.

Г.А.Мустаева



6.881.794

02 А А 6603888

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ**

Российская Федерация

Город Уфа Республики Башкортостан

Двадцатого марта две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Мустаева Гузалия Абдулловна, нотариус нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **Григоряна Джеммы Аршалуйсовны**, умершей 07 июня 2021 года, является:

сын - Шималян Симак Грачинович, 31 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Кировакан Армянская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 80 20 152965, выданный МВД по Республике Башкортостан 29 июня 2020 года, код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Ильтеряково, ул. Южная, д. 7.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Ильтеряково, ул. Южная, д. 7/1, кадастровый номер: 02:31:100403:261, из основного строения общей площадью 133.1 (сто тридцать три целых одна десятая) кв.м, принадлежащего наследодателю на праве собственности, дата регистрации 06 февраля 2019 года, регистрационный номер 02:31:100403:261-02/101/2019-1, наименование государственного реестра, в котором содержатся сведения о зарегистрированном праве: Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на нежилое здание (гараж) подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 31783256-9/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 03/40-н/03-2024-1-304.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3988 руб. 00 коп.



Г.А.Мустаева



6.882.169

02 А А 6603886

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Уфа Республики Башкортостан

Двадцатого марта две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Мустаева Гузалия Абдулловна, нотариус нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества Григорьяна Джеммы Аршалуйсовны, умершей 07 июня 2021 года, является: сын - Шималин Симак Грачинович, 31 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Кировск Армянская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 80 20 152965, выданный МВД по Республике Башкортостан 29 июня 2020 года, код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Ильтерьяково, ул. Южная, д. 7.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **ЖИЛОГО ДОМА**, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Шаймуратовский, с. Ильтерьяково, ул. Южная, д. 7/1, кадастровый номер: 02:31:100403:260, объект принадлежал наследодателю на праве собственности, дата регистрации 06 февраля 2019 года, регистрационный номер 02:31:100403:260-02/101/2019-1, наименование государственного реестра, в котором содержатся сведения о зарегистрированном праве: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на жилой дом подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

ПРИМЕЧАНИЕ: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Ипотека, дата государственной регистрации: 07.03.2023, номер государственной регистрации: 02:31:100403:260-02/116/2023-10, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия с 12.12.2019 по 06.12.2024 по 06.12.2024,

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Зайнуллина Айгуль Равильевна, 05.03.1974, гор. Уфа, Российская Федерация, СНИЛС 035-023-764 17, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 18 №920737, выдан 21.03.2019, МВД по Республике Башкортостан

основание государственной регистрации: Договор залога (недвижимого имущества), № УФА00000136, выдан 06.12.2019, Договор об уступке права (требования), № 21-12/22-ДЦ, выдан 26.12.2022.

Наследственное дело № 31783256-9/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 03/40-н/03-2024-1-302.

Уплачено за совершение нотариального действия: 10424 руб. 00 коп.

Г.А.Мустаева



6.881.281