

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
21.03.2024г.		
Кадастровый номер:	02:31:100403:260	
Номер кадастрового квартала:	02:31:100403	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Республика Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с/с. Шаймуратовский, с. Ильгеряково, ул. Южная, д. 7/1	
Площадь, м2:	217.9	
Назначение:	Жилое	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2019	
Кадастровая стоимость, руб:	2976456.69	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:31:100403:248	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мустаева Гузалия Абдулловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Шималяна Симака Грачиновича	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

12

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.03.2024г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	02:31:100403:260

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шималян Симак Грачикович, 31.05.1975, гор. Кировск Армянская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 170-995-177 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 20 №152965, выдан 29.06.2020, МВД по Республике Башкортостан mustaeva-ga@mail.ru, 453025, Респ. Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с. Ильтерьяково, ул. Южная, д. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:31:100403:260-02/116/2024-12 21.03.2024 08:34:23
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 02 АА, № 6603886, выдан 20.03.2024 Документ нотариально удостоверен: 20.03.2024 Г.А.Мустаева 03/40-н/03-2024-1-302
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		07.03.2023 08:59:00
	номер государственной регистрации:		02:31:100403:260-02/116/2023-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.12.2019 по 06.12.2024 по 06.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Зайнуллина Айгуль Равильевна, 05.03.1974, гор. Уфа, Российская Федерация, СНИЛС 035-023-764 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 18 №920737, выдан 21.03.2019, МВД по Республике Башкортостан
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	инициалы, фамилия	

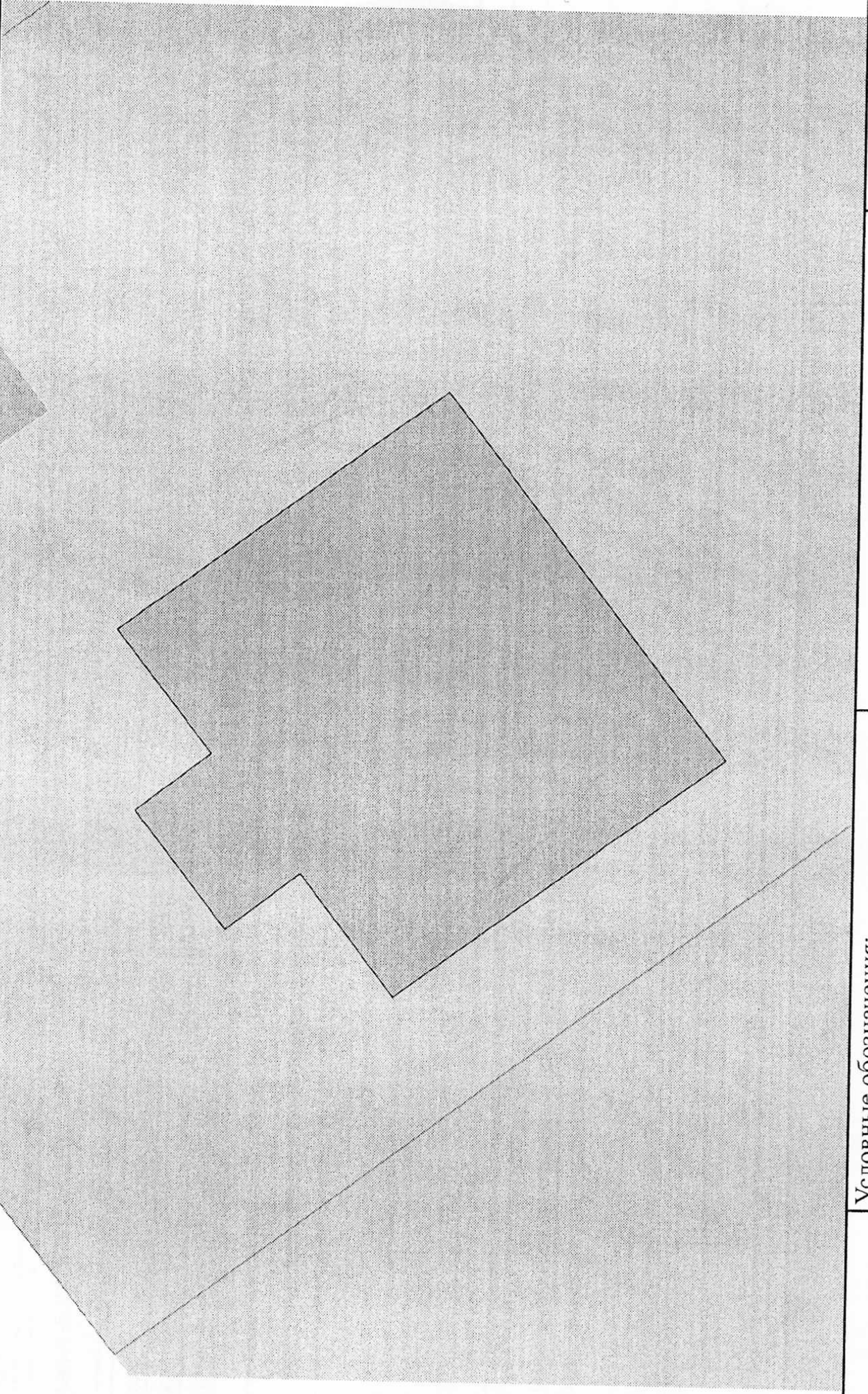
2

Лист 3	
Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.03.2024г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	02:31:100403:260
основание государственной регистрации:	Договор залога (недвижимого имущества), № УФА0000136, выдан 06.12.2019
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор об уступке права (требования), № 21-12/22-ДЦ, выдан 26.12.2022
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2024г.			
Кадастровый номер: 02:31:100403:260			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	инициалы, фамилия

129
79

Российская Федерация
Город Уфа Республики Башкортостан

Двадцать второго марта две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Мустаева Гузалия Абдулловна, нотариус нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 03/40-н/03-2024-1-312.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.



[Signature]

Г.А.Мустаева



[Signature]