

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                                                                                     |                           |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Раздел 1 Лист 1                                                                                                                                     |                           |                         |
| Земельный участок                                                                                                                                   |                           |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                            |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3       |
| 21.03.2024г.                                                                                                                                        |                           | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: 02:31:100403:248                                                                                                                 |                           |                         |
| Номер кадастрового квартала: 02:31:100403                                                                                                           |                           |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 06.09.2017                                                                                                     |                           |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: 02:31:100403:71:3У1                                                                                |                           |                         |
| Адрес: Республика Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с/с. Шаймуратовский, с. Ильгярково, ул. Южная, д. 7/1                                         |                           |                         |
| Площадь, м2: 2245 +/- 17                                                                                                                            |                           |                         |
| Кадастровая стоимость, руб: 565964.5                                                                                                                |                           |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 02:31:100403:260, 02:31:100403:261                            |                           |                         |
| Категория земель: Земли населенных пунктов                                                                                                          |                           |                         |
| Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                           |                           |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                   |                           |                         |
| Особые отметки: данные отсутствуют                                                                                                                  |                           |                         |
| Получатель выписки: Мустаева Гузалия Абдулловна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Шималяна Симака Грачиковича |                           |                         |

|                                                                                                                                                                                             |                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                             | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| <div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div> |                      |                   |

12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                     |                           |                   |                         |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости            |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                  | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 21.03.2024г.                        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 02:31:100403:248 |                           |                   |                         |

|     |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Шималян Симак Грачикович, 31.05.1975, гор. Кировск Армянская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 170-995-177 06<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 20 №152965, выдан 29.06.2020, МВД по Республике Башкортостан<br>mustaeva-ga@mail.ru, 453025, Респ. Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с. Ильтерьяково, ул. Южная, д. 7 |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>02:31:100403:248-02/116/2024-12<br>21.03.2024 08:38:32                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1   | Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 02 АА, № 6603887, выдан 20.03.2024<br>Документ нотариально удостоверен: 20.03.2024 Г.А.Мустаева 03/40-н/03-2024-1-303                                                                                                                                                               |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  |       | Ипотека                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 07.03.2023 07:46:53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 02:31:100403:248-02/116/2023-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | Срок действия с 12.12.2019 по 06.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | Зайнуллина Айгуль Равильевна, 05.03.1974, гор. Уфа, Российская Федерация, СНИЛС 035-023-764 17<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 18 № 920737, выдан 21.03.2019, МВД по Республике Башкортостан                                                                                                                          |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                             |                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                             | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| <div>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div> |                      |                   |

2

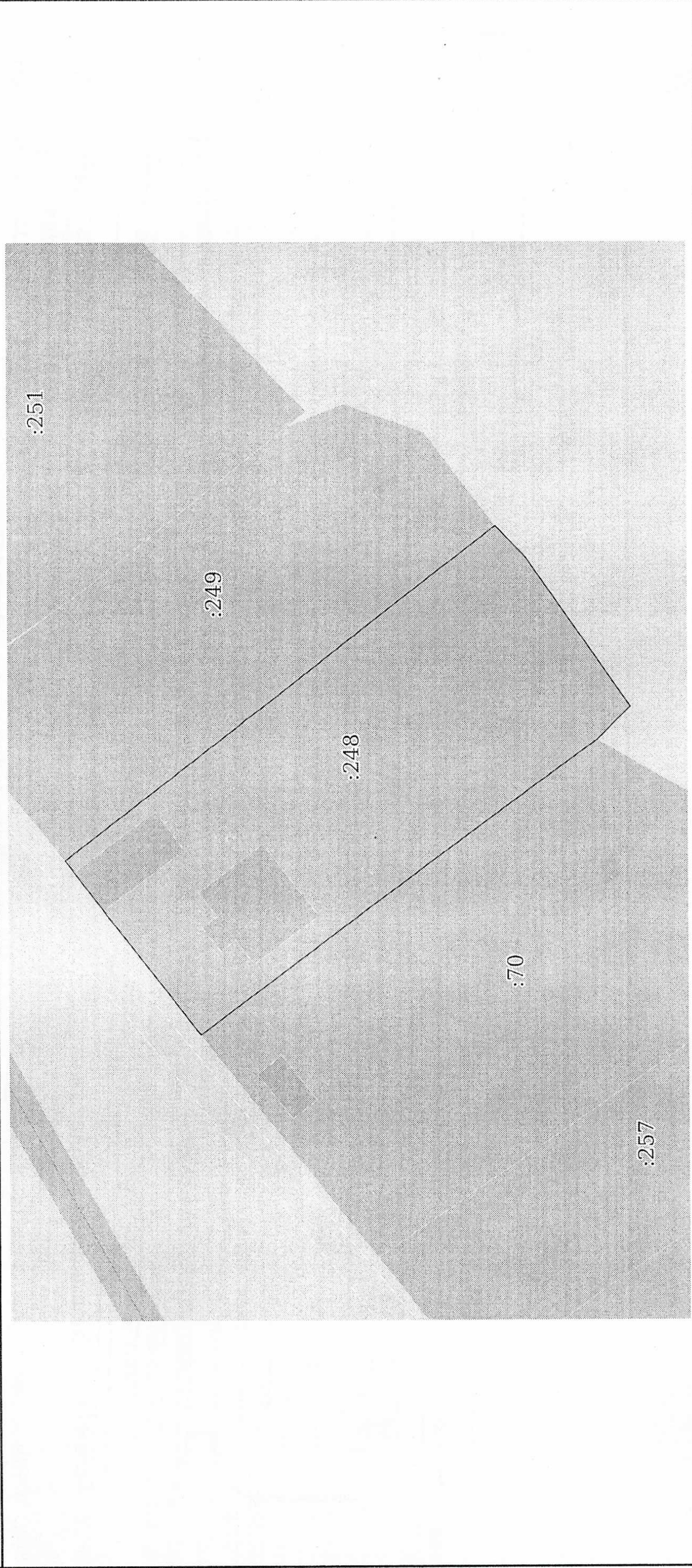
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                   |                                                 |  |  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|--|--|
|                               | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                   |                                                 |  |  |
|                               | вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                   |                                                 |  |  |
|                               | Лист № 2 раздела 2                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов раздела 2: 2              | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4                         |  |  |
| 21.03.2024г.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                   |                                                 |  |  |
| Кадастровый номер:            | 02:31:100403:248                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                   |                                                 |  |  |
|                               | Договор об уступке права (требования), № 21-12/22-ДЦ, выдан 26.12.2022                                                                                                                                                                                         |                                        |                   |                                                 |  |  |
|                               | Договор залога (недвижимого имущества), № УФА000013, выдан 06.12.2019                                                                                                                                                                                          |                                        |                   |                                                 |  |  |
|                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                     |                   |                                                 |  |  |
|                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                     |                   |                                                 |  |  |
|                               | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                     |                   |                                                 |  |  |
|                               | сведения о депозитории, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                        |                                        |                   |                                                 |  |  |
|                               | ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                     |                   |                                                 |  |  |
| 6                             | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                     |                   |                                                 |  |  |
| 7                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                     |                   |                                                 |  |  |
| 8                             | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                     |                   |                                                 |  |  |
| 9                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                     |                   |                                                 |  |  |
| 10                            | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                     |                   |                                                 |  |  |
| 11                            | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                            |                   |                                                 |  |  |
| 12                            | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют                     |                   |                                                 |  |  |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                                                                                                | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   | инициалы, фамилия                               |  |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                   | Сертификат: 00BVB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 |  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                     |                           |                   |                         |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости            |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                  | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 21.03.2024г.                        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 02:31:100403:248 |                           |                   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Условные обозначения:         |                   |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Российская Федерация  
Город Уфа Республики Башкортостан

Двадцать второго марта две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Мустаева Гузалия Абдулловна, нотариус нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 03/40-н/03-2024-1-316.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.

Г.А.Мустаева



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*