

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

15 марта 2024 года

Дело № А33-12139-2/2023

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 11 марта 2024 года.
В полном объеме определение изготовлено 15 марта 2024 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Шальмина М.С., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в деле по заявлению Курочкиной (ранее - Лысова) Анны Сергеевны (22.05.1992 г.р., место рождения: пос. Хребтовый Богучанского р-на Красноярского края, ИНН 240781441504, СНИЛС 164-127-677-67, адрес регистрации с 21.05.2021: г. Красноярск, ул. Конституции СССР, д.21, кв.9, зарегистрирована по месту пребывания с 24.11.2022 по 21.11.2027: Красноярский край, Богучанский район, п.Октябрьский, ул.Лесхозовская, д. 3, кв.

1) о признании себя банкротом,

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Коваленко А.В.,

установил:

Курочкина (Лысова) Анна Сергеевна (далее – должник) обратилась в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании себя банкротом.

Определением от 06.06.2023 заявление принято к производству.

Решением суда от 09.10.2023 должник признан банкротом, в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна

13.12.2023 в Арбитражный суд Красноярского края от финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Определением от 20.12.2023 ходатайство принято к производству, назначено судебное заседание на 11.03.2024.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено у должника следующее имущество: земельный участок, кадастровый номер: 24:11:0280203:2537.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

30.11.2023 финансовым управляющим самостоятельно произведена оценка имущества должника, согласно которой рыночная стоимость вышеуказанного имущества составляет 161 250 руб.

Финансовым управляющим представлено для утверждения Положение о порядке и условиях продажи имущества должника, предусматривающее реализацию вышеуказанного имущества по начальной цене продажи в размере 161 250 руб.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение по цене указанной в заключении об оценке, проведенной финансовым управляющим самостоятельно, соответствует требованиям Закона о банкротстве, в связи с чем, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Курочкиной Анны Сергеевны и установлении начальной цены продажи имущества в размере 161 250 рублей.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации недвижимого имущества Курочкиной Анны Сергеевны (22.05.1992 г.р., место рождения: пос. Хребтовый Богучанского р-на Красноярского края, ИНН 240781441504, СНИЛС 164-127-677-67, адрес

регистрации с 21.05.2021: г. Красноярск, ул. Конституции СССР, д.21, кв.9, зарегистрирована по месту пребывания с 24.11.2022 по 21.11.2027: Красноярский край, Богучанский район, п.Октябрьский, ул.Лесхозовская, д. 3, кв. 1). Установить начальную цену продажи имущества должника в общем размере 161 250 руб.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

М.С. Шальмин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 0:43:00

Кому выдана Шальмин Максим Сергеевич