

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****г. Москва****29 декабря 2023 года****Дело № А40-63976/22-106-179 Ф****Резолютивная часть определения объявлена 07 декабря 2023 года****Определение в полном объеме изготовлено 29 декабря 2023 года**

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Р.М. Олимовой,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи К.А. Шериевым,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об
утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Григорьевой Элеоноры
Анатольевны
при участии лиц согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд города Москвы 29.03.2022 поступило заявление должника-гражданина Григорьевой Элеоноры Анатольевны (адрес регистрации: г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.1 , к.1 , кв. 356; дата рождения 01.06.1976 г.; место рождения: г. Липецк Липецкая область, СНИЛС 148- 148-031 61; ИНН 482600833200) о признании ее несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2022 дело № А40-63976/22-106-179 Б, рассматриваемое судьей Петрушиной А.А., передано на рассмотрение судье Олимовой Р.М.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.06.2022 г. в отношении Григорьевой (Кривошеевой) Элеоноры Анатольевны (д.р.: 01.06.1976 г., м.р.: г. Липецк, Липецкая обл., СНИЛС 148-148-031 61, ИНН 482600833200 , м.ж.: 119602, г. Москва, ул. Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, 1, корп. 1, кв. 356,) введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Ляпина Елена Владимировна (ИНН 583712713964 , 440000, г. Пенза, ул. Кирова, 68/7, Главпочтамт, а/я 25) - член Ассоциации МСО ПАУ.

Сообщение о введении в отношении должника соответствующей процедуры опубликовано в газете «Коммерсантъ» объявлением №112(7313) от 25.06.2022.

В Арбитражный суд города Москвы 02.11.2022 поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Григорьевой Элеоноры Анатольевны.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 09.03.2023 Ляпина Е.В. освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 11.04.2023 Попов Александр Владимирович (ИНН 230100466128, регистрационный номер в сводном

государственном реестре арбитражных управляющих 12510, адрес для корреспонденции: 398024, г. Липецк, ул. Нижняя Лотовая, д. 6 пом. 1) утвержден финансовым управляющим должника.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.08.2023 судебное заседание по рассмотрению вышеуказанного заявления отложено на 07.12.2023.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 228-ФЗ) информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте <http://kad.arbitr.ru>.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Григорьевой Элеоноры Анатольевны.

Лица, участвующие в деле, уведомленные судом о времени и месте слушания дела, в том числе публично, посредством размещения информации на официальном сайте в сети Интернет, в судебное заседание не явились.

Исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127 -ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), пункту 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве; отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно п. 3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с п. 8 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обязан, в том числе, принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества; проводить анализ финансового состояния гражданина.

В соответствии с 9 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сокрытие имущества, имущественных прав или имущественных обязанностей, сведений о размере имущества, месте его нахождения или иных сведений об имуществе, имущественных правах или имущественных обязанностях, передача имущества во владение другим лицам, отчуждение или уничтожение имущества, а также незаконное воспрепятствование деятельности финансового управляющего, в том числе уклонение или отказ от предоставления финансовому управляющему сведений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, передачи финансовому управляющему документов, необходимых для исполнения возложенных на него

обязанностей, влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Во исполнение указанных норм финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника, в результате которой выявлено имущество должника, а именно:

Машино-место №657, площадь 12 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, дом 1, корпус 1, кадастровый (условный) номер: 77:07:0014005:16573.

Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-63976/22-106-179 Ф от 15.08.2023г. признан недействительным договор дарения машино-места с кадастровым номером 77:07:0014005:16573 от 16.04.2016 года заключенный между Григорьевой Элеонорой Анатольевной и Григорьевым Сергеем Евгеньевичем. Применены последствия недействительности сделки путем прекращения права собственности Григорьева Сергея Евгеньевича на 1/2 доли машиноместа расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский пр-кт, Олимпийская деревня, дом 1, корп. 1 и внесении записи в единый государственный реестр недвижимого имущества о праве собственности на 1/2 доли машиноместа с кадастровым номером 77:07:0014005:16573 на Григорьеву Элеонору Анатольевну.

Финансовым управляющим. в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» проведена оценка имущества гражданина. По результатам оценки рыночная стоимость указанного имущества составила 1 500 000 руб.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Григорьевой Элеоноры Анатольевны подготовленное финансовым управляющим.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества гражданина Григорьевой Элеоноры Анатольевны, не поступали.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего гражданина Григорьевой Элеоноры Анатольевны об утверждении порядка и условий проведения торгов по продаже имущества следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 60, 61, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 167-170, 176, 184-186, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Григорьевой Элеоноры Анатольевны в редакции финансового управляющего Попова Александра Владимировича.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления судебного акта в полном объеме.

Судья

Р.М. Олимова