

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск
11 марта 2024 года№ дела
A46-18509/2023

Резолютивная часть определения объявлена 06 марта 2024 года.
Определение в полном объеме изготовлено 11 марта 2024 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Терехина А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Канаковой Ю.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом Елаш Марины Петровны (29.01.1978 года рождения, место рождения: г. Омск, ИНН 550100942561, СНИЛС 136-907-180 75, адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Завертяева, д. 9, корп. 22, кв. 86) Завгороднего Вячеслава Владимировича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника,

при участии в судебном заседании:
лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили,

У С Т А Н О В И Л :

Решением Арбитражного суда Омской области от 22.12.2023 (резолютивная часть от 19.12.2023) Елаш Марина Петровна (далее - Елаш М.П., заявитель, должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев (до 19.05.2024), финансовым управляющим должника утвержден Завгородний Вячеслав Владимирович.

07.02.2024 в Арбитражный суд Омской области поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Омской области от 14.02.2024 указанное ходатайство принято судом к производству, судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявленных требований назначено на 06.03.2024.

Информация о движении дела, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, что в силу части 3 статьи 156 АПК РФ не является препятствием для рассмотрения ходатайства.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ, пункта 1 статьи 32 Закон о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый

управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено имущество должника: земельный участок, площадью 500 кв.м., назначение: земли населенных пунктов - для размещения дома индивидуальной жилой застройки, адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка: ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 646 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с Ульяновка, ул. Кооперативная, д 23, кадастровый (условный) номер: 55:20:032002:1004.

Финансовым управляющим принято решение об оценке имущества должника самостоятельно, согласно решению финансового управляющего начальная цена имущества составляет 103 386 руб.

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Сведениями о наличии разногласий по порядку продажи имущества должника, а также по проведенной оценке имущества должника, между конкурсными кредиторами, должником и финансовым управляющим суд не располагает.

Возражений относительно утверждения предложенного финансовым управляющим проекта Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в материалы дела не представлено.

В связи с изложенным, суд считает необходимым удовлетворить ходатайство финансового управляющего.

Руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, статьями 156, 184-188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Елаш Марины Петровны в редакции, представленной финансовым управляющим Завгородним Вячеславом Владимировичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение четырнадцати дней после вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

А.А. Терехин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 21.03.2023 4:19:00

Кому выдана Терехин Александр Александрович