

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «20» марта 2024г.
о проведении торгов в форме публичного предложения**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А35-6062/2022 от «06» сентября 2022г. о введении в отношении Олениной (Чуйченко) Светланы Николаевны (дата рождения: 11.10.1971, место рождения: пос. Хомутовка Хомутовского р-на Курской области, СНИЛС 046-024-078 21, ИНН 463307460972, зарегистрирован по адресу: 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Димитрова, д. 8, корп. 4, кв. 55) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Олениной Светланы Николаевны утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

16 февраля 2024г. в соответствии с утвержденным залоговым кредитором АО "ДОМ.РФ" Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Олениной Светланы Николаевны Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены повторные торги имущества Олениной Светланы Николаевны, а именно, Лот №1: 1-комнатная квартира, площадью 31,9 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 46:30:000023:169, расположенная по адресу: 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, Димитрова, д. 8/4, кв. 55, принадлежащая на праве общей совместной собственности Олениной С.Н. и Оленину Ю.А.

Финансовым управляющим первые и повторные торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Финансовым управляющим предложено залоговому кредитору АО "ДОМ.РФ" воспользоваться правом оставить Имущество Олениной С.Н. и Оленина Ю.А. за собой после признания повторных торгов несостоявшимися.

Согласно п.8.1. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции залогового кредитора: Организатор торгов, в случае получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо не получения уведомления от Конкурсного кредитора об оставлении имущества за собой, публикует в официальном издании, на сайте официального издания, информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Согласно ответа Исх.№ 8596-шх/44 от 19.03.2024г. ПАО Сбербанк в лице представителя по доверенности АО "ДОМ.РФ" было принято решение об отсутствии заинтересованности в оставлении имущества за собой на текущей стадии торгов с просьбой к финансовому управляющему выставить заложенное имущество на последующие торги в форме публичного предложения.

Согласно п.8.2. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции залогового кредитора: Начальная цена продажи имущества, на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.11 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 % (77 040,00 руб.) от цены публичного предложения, установленной на первую дату торгов в форме публичного предложения (1 540 800,00 руб.).

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) календарных дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 7 (семь). По окончании седьмого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах (1 540 800,00 руб.). Цена отсечения: 70% (семьдесят процентов) от начальной цены реализации на торгах в форме публичного предложения (1 078 560,00 руб.). Задаток: 10 % (Десять процентов) от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества, либо окончания предельного количества периодов снижения первоначальной цены, установленных настоящим Положением.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - 1 540 800,00 (один миллион пятьсот сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот №1: 1-комнатная квартира, площадью 31,9 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 46:30:000023:169, расположенная по адресу: 307178, Курская обл., г. Железногорск, Димитрова, д. 8/4, кв. 55		
№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	21.03.2024 года 00:00ч. по 26.03.2024 года 00:00ч.	1 540 800,00
2	26.03.2024 года 00:00ч. по 31.03.2024 года 00:00ч.	1 463 760,00
3	31.03.2024 года 00:00ч. по 05.04.2024 года 00:00ч.	1 386 720,00
4	05.04.2024 года 00:00ч. по 10.04.2024 года 00:00ч.	1 309 680,00
5	10.04.2024 года 00:00ч. по 15.04.2024 года 00:00ч.	1 232 640,00
6	15.04.2024 года 00:00ч. по 20.04.2024 года 00:00ч.	1 155 600,00
7	20.04.2024 года 00:00ч. по 25.04.2024 года 00:00ч.	1 078 560,00

Финансовый управляющий
Олениной Светланы Николаевны

Д.Н. Димуша