

Должник: Орлова Светлана Валериевна

(10.06.1961 года рождения, место рождения: дер. Килейкасы Цивильского р-на Чувашия, адрес: Саратовская область, Марковский район, с.Кировское, ул. Кировская, д. 4, кв. 3, ИНН 644304867193, СНИЛС 112-650-250-07)
Решение Арбитражного суда Саратовской области от 15.03.2023 г. по делу № А57-32711/2022

Финансовый управляющий Абдулина Наиля Шафиуллиновна

Адрес для направления корреспонденции: 603024, г.Н.Новгород, а/я 14
тел. +79101019543, эл. почта arbitr.52nn@yandex.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Нижний Новгород

«20» сентября 2023г.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 15.03.2023 г. по делу № А57-32711/2022 Орлова Светлана Валериевна, 10.06.1961 года рождения, место рождения: дер. Килейкасы Цивильского р-на Чувашия, адрес: Саратовская область, Марковский район, с.Кировское, ул. Кировская, д. 4, кв. 3, ИНН 644304867193, СНИЛС 112-650-250-07) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения финансовым управляющим описи имущества должника было выявлено и произведена оценка следующего имущества, принадлежащего должнику:

№№	Вид и наименование имущества	Цена,
Лот 1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 64:20:032801:289. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Саратовская обл, р-н Марковский, Кировское. МО, район с. Калининское, из земель бывшего КП "Новосельский" Площадь: 1140000. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/12. Дата государственной регистрации: 28.05.2013. Номер государственной регистрации: 64-64-14/025/2013-007. Полное основание государственной регистрации: Архивная справка, № О-446, выдан 08.11.2012, Администрация Марковского муниципального района Саратовской области Отдел по делам архивов	200 000,00 руб

Оценка указанного имущества произведена финансовым управляющим основываясь на кадастровой стоимости имущества. 1/12 доли оценивается финансовым управляющим в 200000 рублей.

Финансовый управляющий



Н.И.Абдулина

СПРАВКА О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровая стоимость

64:20:032801:289 — Саратовская обл, р-н Марковский, Кировское МО, район с. Калининское, из земель бывшего КП "Новосельский"

 1140000 м²  Земельный участок

2 337 000 ₽

Дата внесения стоимости: 2022-01-01

История значений кадастровой стоимости объекта:

Дата определения	Кадастровая стоимость, ₽	Наименование процедуры
2022.01.01	2 337 000	ГКО земельных участков Саратовской области в 2022 г.
2019.01.01	2 143 200	ГКО объектов незавершенного строительства, земельных участков СХ, ПРОМ, ЛФ, ВФ Саратовской области в 2019 г.
2013.05.01	2 382 600	1-2013