

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г.

Финансовый управляющий Романец Татьяны Владимировны (дата рождения: 02.09.1994, место рождения: село Ленинское Энгельсского района Саратовской области, СНИЛС: 160-140-615 07, ИНН 644937354142, регистрация по месту жительства: 413164, Саратовская область, село Ленинское, ул Гагарина, 18, ранее присвоенная фамилия - Квиндт) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 28.11.2022 г. по делу № А57-20976/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Романец Татьяны Владимировны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 456 кв.м., адрес (местонахождение): Саратовская область, р-н Энгельсский, с Ленинское, ул Гагарина, д 15/1, кадастровый (условный) номер: 64:38:110353:6. Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства. Обеспеченность объектами инфраструктуры: Средняя. Транспортная инфраструктура: Развита. Качество обустройств прилегающей территории: территория благоустроена в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей посредственные. Возможна парковка личного автомобиля на прилегающей территории. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: 64:38:110353:6-64/136/2022-1 и 64- 64/017-64/017/107/2015-4/1. Здание жилое, площадь 60,7 кв.м., адрес (местонахождение): Саратовская область, Энгельсский район, село Ленинское, улица Гагарина, д. 15/1, кадастровый (условный) номер: 64:38:110353:90. Материал наружных стен: дерево. Техническое обеспечение здания: электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация. Внешний вид фасадов дома (состояние): Удовлетворительное. Требуется косметический ремонт. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: 64:38:110353:90-64/136/2022-1 и 64-64/017-64/017/107/2015-6/1. Объекты находятся в долевой собственности, размер доли: 1/4 (сособственники несовершеннолетние дети). (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «3» мая 2024 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistr.ru/>, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 09:00 (МСК) 2 мая 2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Романец Татьяны Владимировны, проводимых «3» мая 2024 г. на ЭТП41050-ОАОФ лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Романец Татьяны Владимировны дата рождения: 02.09.1994 место рождения: село Ленинское Энгельсского района Саратовской области СНИЛС: 160-140-615 07 ИНН 644937354142 регистрация по месту жительства: 413164, Саратовская область, село Ленинское, ул Гагарина, 18 Банковские реквизиты: р/с 40817810950171628130 в ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 04500476	
М.Н. Морозов	