

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва

Дело № А40-187903/21-24-455 Ф

13 марта 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 22 января 2024 года

Определение в полном объеме изготовлено 13 марта 2024 года

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Мироненко Э.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Данилкиной М.О.

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о банкротстве Буканова Алексея Владимировича, при участии: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда города Москвы от 09.12.2021 Буканов Алексей Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Федорченко Иван Владимирович (ИНН 280803776630, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 19403), член Ассоциации СРО ОАУ «Лидер».

В Арбитражный суд города Москвы 14.11.2023 поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению вышеуказанное заявление.

Рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, суд признает его подлежащим удовлетворению.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Финансовым управляющим установлено наличие у должника имущества, а именно:

- ½ земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040308:108, площадью 600 кв.м., находящегося по адресу: Московская область, Шаховской район, сельское поселение Раменское, с/т «Горизонт», участок 276, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения

гражданами садоводства и огородничества, с находящимся на нем не зарегистрированном в установленном законом порядке, нежилым строением – садовым домом;

- автомобиль марки Крайслер Вояджер, VIN: 1C8GYB4535Y558974, цвет: серебряный, год выпуска – 2005, государственный регистрационный знак: С818ОР199, двигатель: 28С28269, кузов: 1C8GYB4535Y558974.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий оценил имущество должника, установил начальную продажную стоимость:

- ½ земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040308:108, площадью 600 кв.м., находящегося по адресу: Московская область, Шаховской район, сельское поселение Раменское, с/т «Горизонт», участок 276, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, с находящимся на нем не зарегистрированном в установленном законом порядке, нежилым строением – садовым домом – 164 700 руб.;

- автомобиль марки Крайслер Вояджер, VIN: 1C8GYB4535Y558974, цвет: серебряный, год выпуска – 2005, государственный регистрационный знак: С818ОР199, двигатель: 28С28269, кузов: 1C8GYB4535Y558974 – 522 000 руб.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам статьей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве должника, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества, а также начальной цены продажи имущества должника не поступали.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Суд, оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, пришел к выводу о том, что данное Положение соответствует требованиям Закона о банкротстве, а потому подлежит утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 32, 60, 131, 139, 213.26 Закона о банкротстве, статьями 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить в рамках дела о банкротстве Буканова Алексея Владимировича о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Судья

Э.В.Мироненко