

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Курск, ул. К. Маркса, д. 25

<http://www.kursk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Курск

05 марта 2024 года

Дело № А35-1696/2023

Обособленный спор № А35-1696-5/2023

Резолютивная часть определения объявлена 04.03.2024

Полный текст определения изготовлен 05.03.2024

Арбитражный суд Курской области в составе судьи Кондрашевой Е.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Мугаевой Т.С., рассмотрев в открытом судебном заседании обособленный спор по заявлению финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Сорокина Сергея Евгеньевича (05.09.1988 года рождения, место рождения: гор. Курск, адрес места жительства: г. Курск, ул. пр. Ленинского Комсомола, д. 97, кв. 115, СНИЛС 135-939-567 05, ИНН 463240641919),

у с т а н о в и л:

Сорокин Сергей Евгеньевич обратился в Арбитражный суд Курской области с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Курской области от 11.05.2023 (резолютивная часть объявлена 11.05.2023) должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликованы в ЕФРСБ 15.05.2023, в газете «Коммерсантъ» - 20.05.2023.

02.02.2024 финансовый управляющий обратился с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: земельного участка с кадастровым номером 46:17:040701:135; площадью 1 000 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Курская обл., Октябрьский р-н, с/с Дьяконовский, с/т «Россия», участок № 385, стоимостью 52 578 руб. 00 коп.

До судебного заседания от финансового управляющего поступило положение в формате word, ходатайство о проведении заседания в его отсутствие.

Остальные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание явку представителей не

обеспечили, заявление рассмотрено в их отсутствие в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, суд пришел к выводу об удовлетворении заявления финансового управляющего по следующим основаниям.

Согласно решению об оценке имущества должника от 02.02.2024 № 1 в конкурсную массу должника включено следующее имущество: земельный участок с кадастровым номером 46:17:040701:135; площадью 1 000 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Курская обл., Октябрьский р-н, с/с Дьяконовский, с/т «Россия», участок № 385.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании расчета финансового управляющего рыночная стоимость вышеуказанного имущества составляет 52 578 руб. 00 коп.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества не оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом.

Финансовый управляющий предложил следующую редакцию положения:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

I. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Далее «Закон»), приложением №1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 "Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве".

1.2 Данное положение определяет порядок, условия и сроки реализации имущества (далее – "имущество"), гражданина Сорокина Сергея Евгеньевича, признанного банкротом Арбитражным судом Курской области, дело № А35-1696/2023.

1.3 Настоящее положение подлежит утверждению арбитражным судом.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Сведения о должнике:

Арбитражным судом Курской области вынесено решение по делу № А35-1696/2023 от «11» мая 2023 г. о введении в отношении Сорокина Сергея Евгеньевича (05.09.1988 года рождения, место рождения: гор. Курск, адрес места жительства: г. Курск, ул. пр. Ленинского Комсомола, д. 97, кв. 115, СНИЛС 135-939-567 05, ИНН 463240641919) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим в отношении Сорокина Сергея Евгеньевича утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

Земельный участок с кадастровым номером 46:17:040701:135 принадлежит на праве индивидуальной собственности Сорокину Сергею Евгеньевичу (05.09.1988 года рождения, место рождения: гор. Курск, адрес места жительства: г. Курск, ул. пр. Ленинского Комсомола, д. 97, кв. 115, СНИЛС 135-939-567 05, ИНН 463240641919) на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. Состав имущества (предмет торгов), начальная цена продажи:

Имущество, выставленное для продажи, указано в перечне и состоит из лотов:

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)
1	Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:040701:135; назначение объекта: данные отсутствуют; площадь объекта: 1000 кв. м.; адрес (местоположение) объекта: Курская обл, р-н Октябрьский, с/с Дьяконовский, с/т «Россия», участок № 385; дата государственной регистрации: 08.02.2022; номер государственной регистрации: 46:17:040701:135-46/062/2022-2; основание государственной регистрации: Договор дарения, № б/н, выдан 07.02.2022; Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	1	52 578,00 руб.

Начальная цена имущества, выставленного для продажи, определена финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принято решение в письменной форме.

2.3. Начало реализации имущества

С момента утверждения настоящего положения о порядке проведения торгов.

2.4. Окончание реализации имущества

фактическим исполнением (без ограничения срока), но не позднее, чем за 1 (Один) месяц до окончания срока процедуры реализации имущества.

2.5. Форма торгов

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене лота, по принципу повышения начальной цены на «шаг аукциона».

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися и при установлении оснований, предусмотренных п. 3.38 настоящего Положения, также в случае если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с разделом 4 настоящего положения.

«Шаг аукциона»:

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены лота.

2.6. Задаток:

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены лота.

При проведении торгов в форме публичного предложения, задаток для участия в таких торгах устанавливается в размере 20 % (Двадцать процентов) от минимальной цены предложения, которая действует в период подачи заявки претендентом (заявителем).

2.7. Форма представления предложения о цене имущества: открытая.

2.8. Оператор электронной торговой площадки:

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес площадки: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр.1

Адрес в сети интернет: <https://nistp.ru>

2.9. Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предполагается разместить сообщение о продаже имущества:

Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

3.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий.

3.2. Специальный счет организатором торгов открывается по реквизитам Сорокина Сергея Евгеньевича в публичном акционерном обществе «Сбербанк России»:

№ 40817.810.8.3300.3337076

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» ДОП. ОФИС N 8596/0216 ПАО СБЕРБАНК

ИНН/КПП банка: 7707083893 / 775001001

Корр. сч. банка: 30101810300000000606

БИК банка: 043807606

ОГРН: 1027700132195

Получатель: Сорокин Сергей Евгеньевич

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- анализ действующего законодательства РФ и правоприменительной практики по вопросам проведения торгов, организации публичного предложения;
- формирование лотов;
- размещение информации на сайте проведения торгов;
- мониторинг заявок покупателей;
- подготовка и публикация сообщений о торгах, о публичном предложении в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002;
- прием заявок и задатков для участия в торгах, прием заявок и задатков при реализации имущества путем публичного предложения;
- осуществление анализа поступивших заявок и приложенных к ним документов, прием таких заявок;
- допуск заявителей к торгам после получения сумм задатков от последних;
- проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов, подведение итогов публичного предложения;
- составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов, итогах публичного предложения;
- осуществление иных действий.

3.4. Информационное сообщение о проведении Торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты их проведения.

3.5. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.6. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.8. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- сведения об ИНН; ОГРН; ОГРНИП заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также – саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.9. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- копии действительной на день представления заявки на участия в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица);

- копии действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копия платежного документа об уплате задатка.
- предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме публичного предложения.

3.10. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации оператором электронной площадки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.11 Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

3.12 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.13 Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается заявка, содержащая предложение о наиболее высокой цене.

3.14. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.15. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно уплатившие задаток и представившие

заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.16. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.17. Оператор электронной площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение одного дня со дня получения указанного протокола от организатора торгов.

3.18. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.19. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.20 Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который указывается в сообщении о проведении торгов.

3.21. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.22. В случае, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

3.23. В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из

предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

3.24. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.25. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.26. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.27. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.28. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.29. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.30. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности

победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.31. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.32. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.33. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.34. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.35. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

3.36. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с

Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

3.37. В случае признания несостоявшимися повторных торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», разделом IV настоящего Положения.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися и при установлении оснований, предусмотренных п. 3.38 настоящего Положения, также в случае если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в срок не позднее 30 дней с момента окончания срока, предусмотренного п. 3.38 настоящего Положения.

4.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.
- предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять). По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

4.3. Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

4.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

4.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи Имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

4.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Суммы задатков, внесенных иными лицами, возвращаются всем заявителям (за исключением победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента определения победителя торгов.

4.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты определения победителя торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.8. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора купли-продажи имущества должника в течении 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Финансовый управляющий в течении 5 (пяти) дней с момента наступления указанного события публикует новое информационное сообщение о продаже имущества в соответствии с данным разделом настоящего положения.

4.10. Если имущество не было реализовано в рамках публичного предложения, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять имущество в счет погашения своих требований в долях, пропорционально требованиям.

4.11. После признания торгов, проводимых посредством публичного предложения несостоявшимися/не заключения договора купли-продажи по результатам таких торгов, и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина распоряжаться указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий представляет для утверждения соответствующие предложения относительно их изменений.

5.2. Каждый заявитель вправе ознакомиться с настоящим положением по месту нахождения организатора торгов в период, установленный для подачи заявок и обозначенный в извещении о проведении торгов.».

В целом исследовав представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, судом установлено, что оно соответствует требованиям Закона о банкротстве, условия положения направлены на получение выручки от реализации имущества.

На основании изложенного суд приходит к выводу об удовлетворении заявления финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, установлении начальной цены продажи имущества в размере 52 578 руб. 00 коп.

Руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сорокина Сергея Евгеньевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 52 578 руб. 00 коп.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты вынесения через Арбитражный суд Курской области.

Судья

Е.В. Кондрашева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 19.05.2023 9:25:00

Кому выдана Кондрашева Екатерина Владимировна