



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Архангельск

Дело № А05-3079/2023

29 января 2024 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Витязевой М.А.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Поповой С.В.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Зворыкиной Яны
Юрьевны

об исключении имущества из конкурсной массы должника

и об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Голубевой Екатерины Николаевны
(дата рождения: 04.08.1981; место рождения: пос. Шалакуша Няндомского р-на
Архангельской обл.; ИНН 291801886307; СНИЛС № 074-906-008-69; место жительства:
пос. Шалакуша Няндомского р-на Архангельской обл.)

третье лицо - Голубев Андрей Анатольевич

при участии в судебном заседании представителей: не явились (извещены),

установил:

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 07.04.2023 принято к
производству заявление Голубевой Екатерины Николаевны (далее – должник) о признании
ее несостоятельной (банкротом), возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 29.05.2023 должник признан
несостоятельным (банкротом), ведена процедура реализации имущества гражданина,
финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

В Арбитражный суд Архангельской области 07.07.2023 поступило заявление
финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны (далее – финансовый
управляющий, заявитель) об исключении имущества из конкурсной массы должника и об
утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника.

Поступившее заявление подлежит рассмотрению в судебном заседании на основании
пункта 1 статьи 213.26, статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности
(банкротстве)».

Определением от 14.12.2023 суд привлек в качестве третьего лица, не заявляющего
самостоятельных требований относительно предмета спора, супруга должника Голубева
Андрея Анатольевича.

Рассмотрение заявления назначено в настоящем судебном заседании.

Участники дела о банкротстве представителей для участия в судебном заседании не
направили; о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.
Ходатайства рассмотрены без участия представителей в порядке, предусмотренном частью
3 статьи 156 АПК РФ, статьей 60 Закона о банкротстве.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

В ходе процедуры реализации финансовым управляющим установлено, что должнику принадлежат следующие объекты недвижимости:

1. Квартира общей площадью 55 кв. м, расположенная по адресу: Архангельская область, Няндомский район, п. Шалакуша, ул. Октябрьская, д. 3, кв.6 (на праве общей совместной собственности с супругом).

2. Квартира общей площадью 29,6 кв. м, расположенная по адресу: Архангельская область, Няндомский район, п. Шалакуша, ул. Заводская, д. 25, кв.6.

Из постановления Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда по настоящему делу от 13.11.2023 следует, что должник проживает в квартире, расположенной по адресу: Архангельская область, Няндомский район, п. Шалакуша, ул. Заводская, д. 25, кв.6, и именно это жилое помещение считает единственным пригодным для проживания своей семьи.

В целях обеспечения должника и ее супруга жилым помещением финансовый управляющий просит исключить указанное жилое помещение из конкурсной массы.

Кроме того, в материалах дела имеется копия постановление администрации Няндомского муниципального района Архангельской области от 27.09.2021 № 207-па «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических лиц», согласно которому многоквартирный дом, расположенный по адресу: Архангельская обл., Няндомский район, п. Шалакуша, ул. Октябрьская, д. 3, признан аварийным и подлежащим сносу.

С даты вынесения решения о признании должника несостоятельным (банкротом) наступают последствия, предусмотренные статьями 213.24, 213.25, 213.30 Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

Согласно пункту 3 статьи 213.25 из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно положениям статьи 24 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) установлено, что взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение, если для гражданина-должника оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением.

В пункте 3 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» разъяснено, что исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, не обремененного ипотекой, действует и в ситуации банкротства должника

(пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, абзац 2 части 1 статьи 446 ГПК РФ). При наличии у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, обеспечения указанным лицам нормальных условий существования и гарантий их социально-экономических прав.

В силу пункта 39 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» при рассмотрении дел о банкротстве граждан суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

С учетом установленных обстоятельств суд считает возможным определить в качестве единственного пригодного для проживания должника и членов его семьи помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, Няндомский район, п. Шалакуша, ул. Заводская, д. 25, кв.6, в связи с чем удовлетворяет заявленное ходатайство, исключает указанное имущество из конкурсной массы. Жилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, Няндомский район, п. Шалакуша, ул. Октябрьская, д. 3, кв.6, подлежит реализации.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

На основании пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным указанной статьей. В таких случаях супруг вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов, соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу.

Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества, согласно решению об оценке стоимость квартиры, расположенной по адресу: Архангельская область, Няндомский район, п. Шалакуша, ул. Октябрьская, д. 3, кв.6, составляет 400 000 руб., представлено Положение о порядке продажи имущества Голубевой Екатерины

Николаевны.

Оценка лицами, участвующими в деле, не оспаривается; разногласия по порядку продажи имущества в материалы дела не поступили.

При изложенных обстоятельствах, а также с учетом необходимости получения максимальной выручки от реализации имущества, суд считает необходимым утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Голубевой Екатерины Николаевны, представленное в материалы дела финансовым управляющим, а также, начальную цену продажи жилого помещения.

Оснований для утверждения иного порядка продажи имущества должника или иной начальной продажной цены у суда не имеется.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Исключить из конкурсной массы Голубевой Екатерины Николаевны квартиру общей площадью 29,6 кв. м, расположенную по адресу: Архангельская область, Няндомский район, п. Шалакуша, ул. Заводская, д. 25, кв.6.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Голубевой Екатерины Николаевны от 09.12.2023, представленное финансовым управляющим Зворыкиной Яной Юрьевной.

Установить начальную цену продажи квартиры, расположенной по адресу: Архангельская область, Няндомский район, п. Шалакуша, ул. Октябрьская, д. 3, кв.6, в размере 400 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

М.А. Витязева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 9:35:00

Кому выдана Витязева Мария Алексеевна