

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ***г. Санкт-Петербург***04 декабря 2023 года****Дело № А56-19867/2022/полож.**

Резолютивная часть определения объявлена 28 ноября 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 04 декабря 2023 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Корушова И.М.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Барсуковой Е.С.

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Сараевой Елены Викторовны – Дорониной А.С. об утверждении положения в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Сараевой Елены Викторовны (24.04.1978 г.р., место рождения: пос. Даниловка Вологодской обл., ИНН 781433644536, СНИЛС 105-923-158 40)

третьи лица:

нотариус Даниловского района Волгоградской области Донская Любовь Михайловна, Администрация Даниловского муниципального района Волгоградской области

при участии:

от финансового управляющего – Джума А.В. по доверенности от 23.01.2023,

установил:

25.02.2022 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) поступило заявление Сараевой Елены Викторовны о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением арбитражного суда от 08.04.2023 указанное заявление принято к производству.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.05.2022, должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утверждена Доронина Анна Сергеевна.

05.05.2023 (зарегистрировано судом 10.05.2023) от финансового управляющего Сараевой Елены Викторовны – Дорониной А.С. поступило заявление об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены нотариус Даниловского района Волгоградской области Донская Любовь Михайловна и Администрация Даниловского муниципального района Волгоградской области.

Рассмотрев заявление, исследовав доказательства по делу и дав им оценку на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 названной статьи. Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного закона.

Финансовым управляющим помимо предметов домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования – обладающих иммунитетом от взыскания, выявлено иное имущество должника, подлежащее реализации, - ½ жилого дома, общей площадью 45,9 кв. м. по адресу: Россия, Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, ул. Набережная, дом 49, кадастровый номер 34:04:050003:3042.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, включенного в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Судом установлено, что в ходе проведения процедуры банкротства финансовым управляющим выявлено следующее имущество, принадлежащее должнику:

- ½ жилого дома, общей площадью 45,9 кв. м. по адресу: Россия, Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, ул. Набережная, дом 49, кадастровый номер 34:04:050003:3042.

Оценка подлежащего реализации имущества гражданина осуществлена финансовым управляющим самостоятельно, исходя из информации о рыночной стоимости аналогичных автомобилей, содержащейся на сайте www.avito.ru, и составляет 23 500,00 руб.

Возражений по представленному Положению должником, кредиторами, иными заинтересованными лицами не заявлено.

Положение о порядке, условиях и сроках реализации соответствует нормам Закона о банкротстве, и подлежит утверждению судом.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Ходатайство финансового управляющего Дорониной Анны Сергеевны удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Сараевой Елены Викторовны в предложенной финансовым управляющим редакции.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

Корушова И.М.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 12.04.2023 5:14:00
Кому выдана Корушова Ирина Михайловна