



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-4124/2023

16 ноября 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 16 ноября 2023 года.
Полный текст определения изготовлен 16 ноября 2023 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Шарониной Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Широковой А.В.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным
(банкротом) Рузлева Вячеслава Николаевича (11.04.1975 года рождения, место рождения с.
Каргашино Сасовского р-на Рязанской обл., адрес: Рязанская обл., г. Сасово, ул.
Краснознаменная, д. 47а, кв. 33, ИНН 621800981787, СНИЛС 044-845-739 83)

заявление финансового управляющего должника Баяновой Ирины Владимировны о
внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества
гражданина

при участии в деле в качестве заинтересованного лица - супруги должника Рузлеву
Юлии Владимировны

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежащим
образом

установил: Рузлев Вячеслав Николаевич обратился в Арбитражный суд Рязанской
области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 22.05.2023 заявление
принято к производству, назначено судебное заседание и назначено к рассмотрению в
судебном заседании.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 06.07.2023 Рузлев В.Н. признан
несостоятельным (банкротом); в отношении должника открыта процедура реализации
имущества должника. Финансовым управляющим должника утверждена Баянова И.В.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в
отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества должника
опубликовано в газете "Коммерсантъ" 15.07.2023.

18.10.2023 через систему "Мой Арбитр" от финансового управляющего должника
Баяновой Ирины Владимировны в Арбитражный суд Рязанской области поступило
заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества гражданина: земельного участка № 62:27:0010704:436 по адресу: Рязанская

обл., г. Сасово, ГСК "Дружба", район бывшей трикотажной фабрики, а также здания № 62:27:0010704:617 по адресу: Рязанская область, г Сасово, ГСК "Дружба" по цене 234 144,48 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 25.10.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

В судебное заседание финансовый управляющий не явился.

Должник и кредиторы в судебное заседание не явились, возражений в материалы дела не представили.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего должника, при этом исходя из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество.

Анализ приведенных норм права свидетельствует, что недвижимое имущество граждан, вне зависимости от его стоимости, подлежит реализации исключительно на открытых торгах, проводимых в электронной форме. При этом положение части 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в данной части носит императивный характер.

Как следует из материалов дела, должнику на праве собственности принадлежит Гараж, общей площадью 24 кв.м, Индивидуальная собственность 1/1, расположенный по адресу: Рязанская обл., г. Сасово, гск. Дружба, район бывшей трикотажной фабрики, расположенный на земельной участке с кадастровым номером 62:27:0010704:436 по адресу: Рязанская обл., г. Сасово, ГСК "Дружба".

Должник состоит в зарегистрированном в браке с Рузлевой Юлией Владимировной.

Имущество является совместно нажитым имуществом супругов.

Пунктом 7 ст. 213.26 №127-ФЗ Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В соответствии с представленным в материалы дела решением финансового управляющего об оценке имущества № 1 от 16.10.2023, стоимость здания с кадастровым номером 62:27:0010704:617 по адресу: Рязанская область, г Сасово, ГСК "Дружба", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 62:27:0010704:436 по адресу: Рязанская обл., г. Сасово, ГСК "Дружба", район бывшей трикотажной фабрики составила 234 144,48 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке заинтересованными лицами и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Должника (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона, а также установлена начальная цена реализуемого имущества: здания с кадастровым номером 62:27:0010704:617 по адресу: Рязанская область, г Сасово, ГСК "Дружба", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 62:27:0010704:436 по адресу: Рязанская обл., г. Сасово, ГСК "Дружба", район бывшей трикотажной фабрики по цене 234 144,48 руб.

Возражений в отношении представленного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

На основании вышеизложенного, суд утверждает представленное финансовым управляющим должника уточненное Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника и начальную цену продажи имущества.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Рузлева Вячеслава Николаевича (11.04.1975 года рождения, место рождения с. Каргашино

Сасовского р-на Рязанской обл., адрес: Рязанская обл., г. Сасово, ул. Краснознаменная, д. 47а, кв. 33, ИНН 621800981787, СНИЛС 044-845-739 83) в редакции финансового управляющего, путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

2. Установить начальную цену продажи объекта: здания с кадастровым номером 62:27:0010704:617 по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ГСК "Дружба", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 62:27:0010704:436 по адресу: Рязанская обл., г. Сасово, ГСК "Дружба", район бывшей трикотажной фабрики в размере 234 144,48 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Судья

Н.В. Шаронина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 01.02.2023 5:13:00
Кому выдана Шаронина Наталья Владимировна