

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов

_____ года

Публичное акционерное общество «Тантал» (ПАО «Тантал») (ИНН 6453011530, ОГРН 1026403042038, юридический адрес: 410040, Саратовская область, г. Саратов, проспект им. 50 лет Октября, 110 «А»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Докукина Анатолия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 28.06.2021 по делу № А57-8970/19 и определения Арбитражного суда Саратовской области от 28.06.2021 по делу № А57-8970/19 с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом результатов проведения торгов № _____ от _____ (далее по тексту – «Протокол от _____»), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить стоимость следующего имущества:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____...

1.2. Подведение итогов торгов по продаже Лота №1 проведено _____, в соответствии с объявлением № _____, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № _____ от _____ года, в соответствии со ст. ст. 110, 138, 139 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, ст. ст. 447 - 449 ГК РФ и законодательством РФ.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре не состоит, не продано (в отношении него отсутствуют обязательства продажи третьим лицам), не подарено и не отчуждено другим образом, в отношении него нет предпосылок возникновения указанных обязательств.

1.4. В соответствии с условиями торгов объект продажи, указанный в п. 1.1 настоящего договора, реализуется при соблюдении требований, предусмотренных ст. 195 Закона о банкротстве, поэтому Покупатель обязуется принять на себя обязательства по соблюдению условий конкурса, к которым относятся:

- обеспечить сохранение целевого назначения указанного имущественного комплекса и имущества мобилизационного назначения должника;
- выполнять договоры должника, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

1.5. При продаже предприятия должника - стратегических предприятий или организаций, предназначенных для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, Российская Федерация имеет право преимущественного приобретения этого предприятия. Российская Федерация вправе в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса. В случае, если Российская Федерация в течение указанного срока не заключила договор купли-продажи, этот договор заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена приобретаемого по настоящему Договору Имушества составляет _____, НДС не облагается. Указанная цена установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Часть цены приобретаемого по настоящему Договору Имушества в размере _____, оплачена Покупателем путем внесения соответствующих денежных средств на специальный расчетный счет Организатора торгов, указанный в объявлении о торгах по продаже Имушества Продавца, до подписания настоящего Договора в качестве задатка для участия в торгах по продаже Имушества Продавца. Вышеуказанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.2.2. Часть цены приобретаемого Покупателем по настоящему Договору Имушества в размере _____, НДС не облагается, должна быть оплачена Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора на расчетные счета Продавца:

- р/с 40702810856000001795, Поволжский Банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607, ИНН/КПП 6453011530/645301001 – в сумме _____.

- р/с 40702810456000006860 Поволжский Банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607, ИНН/КПП 6453011530/645301001 – в сумме _____.

2.2.3. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.2.2. настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетные счета Продавца.

2.3. В случае если Покупатель не оплатит полную цену Имушества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имушества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

2.4. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора, Продавец обязан вернуть Покупателю все полученное им в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением суммы задатка, уплаченный для участия в торгах по продаже Имушества Продавца.

2.5. Покупатель дополнительно к стоимости Имушества несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и перехода права собственности на Имушество к Покупателю.

Продавец и Покупатель обязуются не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты по Договору совместно подать документы в регистрирующий орган на регистрацию перехода права собственности на имущество на Покупателя.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предпринять все зависящие от Продавца действия и формальности, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество к Покупателю.

3.1.2. Подписать с Покупателем передаточный акт в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты оплаты Покупателем стоимости Имушества, указанной в п. 2.1. – 2.2. настоящего Договора, для осуществления регистрационных действий.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имушества в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Принять Имушество от продавца по передаточному акту в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами всех принятых по настоящему Договору обязательств.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Содержание статей 8, 167, 209, 223, 549, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

5.2. Настоящий договор прочитан при его подписании и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения договора.

5.3. Право собственности на Имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.4. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

5.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе возникающие в связи с его заключением, расторжением и недействительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области. Применимым правом является материальное право Российской Федерации.

5.6. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

5.7. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

5.8. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения новой коронавирусной инфекции «(COVID-19) № 1», а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., для Сторон настоящего Договора не являются обстоятельствами непреодолимой силы.

5.9. Договор купли-продажи доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению.

5.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

