



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества должника

Санкт-Петербург
20 февраля 2024 года

Дело № А56-111175/2022/полож.1

Резолютивная часть определения объявлена 14 февраля 2024 года.
Полный текст определения изготовлен 20 февраля 2024 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Н.В. Парнюк,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Литвиновой А.В.,
рассмотрев ходатайство финансового управляющего Степанова Романа Сергеевича
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества
должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)

гражданина Горячева Геннадия Юрьевича (дата и место рождения: 20.12.1958, гор.
Ленинград, место жительства (регистрации): г. Санкт-Петербург, гор. Пушкин, б-р
Детскосельский, д. 5, кв. 40; СНИЛС 014-826-209-32, ИНН 782023306359),
при участии: согласно протоколу судебного заседания от 14.02.2024,

у с т а н о в и л:

Гражданин Горячев Геннадий Юрьевич (далее – должник) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ, Закон о банкротстве) установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Решением арбитражного суда от 22.12.2022 (резолютивная часть объявлена 21.12.2022) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Степанов Роман Сергеевич. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №11(7456) от 21.01.2023.

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 14.09.2023 поступило ходатайство финансового управляющего Степанова Романа Сергеевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Представитель финансового управляющего поддерживал заявление в полном объеме.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, арбитражный суд находит его подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктами 1, 2 и 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об

условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Пункт 7 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает, что имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

Брак между Горячевым Г.Ю. и Михайловой О.С. заключен 16.03.2013. Земельный участок зарегистрировано за супругой должника. Таким образом, спорное имущество является совместной собственностью должника и его супруги.

Положением предусмотрена реализация имущества должника — земельного участка, расположенного по адресу: Псковская область, СП «Лядская волость», д. Передкино. Кадастровый номер: 60:16:0051802, начальная цена продажи установлена на основании оценки финансового управляющего в размере 74 651 руб.

Оценка указанного имущества произведена финансовым управляющим, и не оспорена лицами, участвующими в деле, в связи с чем, признается достоверной.

Поскольку предложенное финансовым управляющим положение соответствует пунктам 1, 2 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оно подлежит утверждению судом.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим Степановым Романом Сергеевичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Н.В. Парнюк

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 9:40:00
Кому выдана Парнюк Наталья Валерьевна