

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Липецк

«____» _____ 2024 г.

Небиев Ленур Сулейманович в лице Финансового управляющего Моргачева Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-1603/2023 от 16.11.2023 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола по итогам проведения торгов от _____ 2024 г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом подведения итогов торгов по продаже имущества Небиева Ленура Сулеймановича от _____ г. и Положением «О порядке, сроках и об условиях проведения торгов по реализации имущества» Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее Имущество:

№ п/п	Наименование	Цена, руб.
1		

1.2. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость продаваемого Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет _____ рублей (_____ рублей _____ копеек).

2.2. Задаток в сумме _____ рублей (_____ рублей 00 копеек), внесенный Покупателем для участия в торгах, включается в сумму договора купли-продажи с зачетом в оплату за объект торгов.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество и подписать акт приема-передачи.

3.3. Претензий к качественному состоянию Имущества на момент подписания договора Покупатель не имеет.

3.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

4. Право собственности

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Споры

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Продавец _____
(подпись)

Покупатель _____
(подпись)

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному каждой стороне настоящего договора.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец

Покупатель

Банк получателя: ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8593
ПАО СБЕРБАНК
ИНН 7707083893
КПП 482543001
Кор/счет банка 30101810800000000604
БИК банка 044206604
счет получателя 40817810835006577947
Получатель: Небиев Ленур Сулейманович

Финансовый управляющий

_____/А.С. Моргачев/

_____/_____/