

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-80346/22-174-226

26 мая 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 27 апреля 2023 года

Определение в полном объеме изготовлено 26 мая 2023 года

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Луговик Е.В.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Лихачевой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Демидова А.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Чернявской Олеси Петровны (05.12.1979 г.р., место рождения: Гор. Кемерово, ИНН 420521786115, СНИЛС 040-855-800 48, адрес регистрации: г. Москва, ул. Серпуховская Б., д. 64, кв. 46),  
в судебном заседании приняли участие: не явились, извещены,

**У С Т А Н О В И Л:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.06.2022г. Чернявская О.П. признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович.

Сообщение о признании должника банкротом и об открытии в отношении процедуры реализации имущества должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» №107(7308) от 18.06.2022г.

В Арбитражный суд города Москвы поступило заявление финансового управляющего Демидова А.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Чернявской Олеси Петровны.

В судебном заседании подлежит рассмотрению заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Дело слушается в порядке ст. ст. 123, 156 АПК РФ без неприбывшего, уведомленного надлежащим образом должника.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, которое соответствует требованиям, установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и подлежит утверждению арбитражным судом.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 АПК РФ,

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Чернявской Олеси Петровны (05.12.1979 г.р., место рождения: Гор. Кемерово, ИНН 420521786115, СНИЛС 040-855-800 48, адрес регистрации: г. Москва, ул. Серпуховская Б., д. 64, кв. 46).

Установить начальную стоимость имущества в размере 839 562,50 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Луговик Е.В.