



417/2023-195032(2)

**Арбитражный суд Республики Карелия**

ул. Красноармейская, 24 а, г. Петрозаводск, 185910, тел./факс: (814-2) 790-590 / 790-625
официальный сайт в сети Интернет: <http://karelia.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Петрозаводск
08 декабря 2023 года

Дело № А26-10791/2020

Резолютивная часть определения объявлена 08 декабря 2023 года.
Полный текст определения изготовлен 08 декабря 2023 года.

Арбитражный суд Республики Карелия в составе судьи Тулубенской А.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Никитенко И.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Федоренко Владимира Николаевича,

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны, полномочия подтверждены решением суда по настоящему делу от 15.03.2023, представителя Федоренко Владимира Николаевича Зарудного Алексея Геннадьевича, полномочия подтверждены доверенностью от 24.01.2023, представителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Карелия Мишуковой Натальи Владимировны, полномочия подтверждены доверенностью от 17.01.2023,

иные лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте судебного заседания в соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом толкования норм процессуального права Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации в пункте 5 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 №12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 №228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации», в судебное заседание не явились, в силу положений статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации данное обстоятельство не является препятствием к разбирательству по существу,

установил: определением суда от 05.02.2021 принято к производству заявление Федеральной налоговой службы (далее – уполномоченный орган) от 16.12.2020 № 05-65/018263 о признании индивидуального предпринимателя Федоренко Владимира Николаевича (далее – ИП Федоренко В.Н., должник; ОГРНИП 305103918700014, ИНН 100302660905, дата рождения: 19.11.1980, место рождения: г. Гомель, адрес регистрации: 186225, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 7, кв. 5) банкротом, возбуждено дело о банкротстве должника.

Решением суда от 18.03.2022 (резолютивная часть решения от 15.03.2022) заявление уполномоченного органа признано обоснованным, ИП Федоренко В.Н. признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Принеслик Светлана Викторовна, член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», адрес для направления корреспонденции: 186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Карла Маркса, д. 10, кв. 5. Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 02.04.2022 № 57.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 июня 2022 года по настоящему делу решение Арбитражного суда Республики Карелия от 18.03.2022 отменено в части признания ИП Федоренко В.Н. несостоятельным (банкротом) и введения в отношении него процедуры реализации имущества гражданина, принят в указанной части новый судебный акт, введена в отношении Федоренко В.Н. процедура реструктуризации долгов гражданина. Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №122(7323) от 09.07.2022.

Решением суда от 20.10.2023 Федоренко В.Н. признан банкротом, введена процедура реализации имущества сроком до 10 апреля 2024 года, финансовым управляющим утверждена Принеслик Светлана Викторовна, член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 638, ИНН 101400144587, адрес для направления корреспонденции: 186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Карла Маркса, д. 10, кв. 5. Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 202 от 28.10.2023.

17.11.2023 финансовый управляющий Принеслик Светлана Викторовна (далее - заявитель) обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданина: земельного участка: пл. 3023 кв.м., адрес Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер:10:03:010127:016; нежилого здания: л. 919,6 кв.м., адрес: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер: 10:03:010127:25.

Определением суда от 22 ноября 2023 года ходатайство финансового управляющего принято и назначено к рассмотрению в судебном заседании 08 декабря 2023 года.

Суд проводит судебное разбирательство в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В судебном заседании 08 декабря 2023 года финансовый управляющий поддержал заявление в полном объеме, представитель должника поддержал заявление финансового управляющего, представитель уполномоченного органа не возражал относительно удовлетворения заявления финансового управляющего.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введения реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим в ходе проведения мероприятий по выявлению имущества обнаружены земельный участок площадью 3023 кв.м., адрес Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер:10:03:010127:016 и нежилое здание площадью 919,6 кв.м., адрес: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер: 10:03:010127:25.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества. Согласно представленному суду решению об оценке имущества должника рыночная стоимость земельного участка площадью 3023 кв.м., адрес Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер:10:03:010127:016 составляет 2 000 000 руб. и нежилого здания площадью 919,6 кв.м., адрес: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер: 10:03:010127:25 – 19 000 000 руб.

Разногласий относительно порядка, условий и сроков реализации имущества гражданина не заявлено.

Поскольку финансовым управляющим для утверждения представлено Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Федоренко Владимира Николаевича, в котором порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, начальная продажная цена имущества определена в соответствии с решением об оценке имущества, суд находит подлежащим удовлетворению заявление финансового управляющего и утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Федоренко Владимира Николаевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны в деле о банкротстве индивидуального предпринимателя Федоренко Владимира Николаевича (ОГРНИП 305103918700014, ИНН 100302660905, дата рождения: 19.11.1980, место рождения: г. Гомель, адрес регистрации: 186225, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 7, кв. 5) удовлетворить.

Утвердить в редакции, представленной финансовым управляющим, Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества: земельного участка площадью 3023 кв.м., адрес Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер: 10:03:010127:016 и нежилого здания площадью 919,6 кв.м., адрес: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер: 10:03:010127:25.

Установить начальную цену продажи земельного участка площадью 3023 кв.м., адрес Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер: 10:03:010127:016 и нежилого здания площадью 919,6 кв.м., адрес: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 28, кадастровый номер: 10:03:010127:25 в размере 21 000 000 руб.

2. Определение может быть обжаловано в порядке части 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

А.В. Тулубенская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 17.04.2023 3:35:00

Кому выдана Тулубенская Александра Владимировна