

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****26 января 2024 года****Дело № А56-35832/2023/полож.2**

Резолютивная часть объявлена 23 января 2024 года.

Полный текст изготовлен 26 января 2024 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
Нарижный А.С.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Меркуловой Т.В.,  
рассмотрев в судебном заседании заявление Степанова Романа Сергеевича –  
финансового управляющего Яскунова Виктора Алексеевича – об утверждении положения  
о порядке, условиях, сроках реализации и установлении начальной цены продажи  
имущества гражданина,

**у с т а н о в и л:**

Яскунов Виктор Алексеевич обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга  
и Ленинградской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением от 24.04.2023 заявление принято, возбуждено производство по делу о  
несостоятельности (банкротстве).

Решением от 12.07.2023 Яскунов В.А. признан несостоятельным (банкротом), в  
отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым  
управляющим утвержден Степанов Роман Сергеевич.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества  
гражданина 22.07.2023 опубликованы в газете «Коммерсантъ» и 17.07.2023 в Едином  
Федеральном реестре сведений о банкротстве.

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения  
о порядке, условиях, сроках реализации и установлении начальной цены продажи  
имущества гражданина – земельного участка площадью 800 +/- 2 кв.м с кадастровым №  
47:01:1014001:1612, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н,  
Селезневское с.п., Кондратьевская терр., Сосновый пр-д, уч. № 55 (далее - земельный  
участок № 55) и земельного участка площадью 800 +/- 2 кв.м с кадастровым №  
47:01:0108003:1882, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н,  
Селезневское с.п., Кондратьевская терр., Сосновый пр-д, уч. № 57 (далее – земельный  
участок № 57).

Определением от 14.11.2023 назначено судебное заседание по рассмотрению  
ходатайства Степанова Р.С.

До судебного заседания финансовый управляющий представил уточненную  
редакцию положения, приобщенную судом к материалам дела, в которой просил  
утвердить положение о реализации на торгах только земельного участка № 55.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте  
судебного разбирательства, в судебное заседание не явились, ходатайство об отложении  
не заявили, в связи с чем, на основании части 3 статьи 156 Арбитражного  
процессуального кодекса Российской Федерации суд полагает возможным рассмотреть  
ходатайство в их отсутствие.

Изучив материалы дела, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из представленных документов следует, что в ходе исполнения обязанностей финансового управляющего выявлено имущество должника – земельный участок № 55 и земельный участок № 57.

Стоимость земельных участков № 55 и № 57 по оценке финансового управляющего определена в размере 276 113 руб. 60 коп. и 276 113 руб. 60 коп.; указанное имущество залоговым не является, находится в общей собственности должника и его супруги.

Согласно условиям Положения продажа имущества будет осуществляться в течение срока процедуры реализации имущества гражданина в порядке, определенном Положением.

Организатором продажи имущества выступает финансовый управляющий Степанов Р.С., объявление о продаже имущества публикуется на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>, оператор электронной площадки – акционерное общество «Новые информационные сервисы».

В Положении определены условия торгов; функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов; порядок оформления, место и время представления заявок, порядок определения состава участников торгов, порядок проведения торгов и выявление победителя торгов; порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов, имущества и взаиморасчет сторон; порядок проведения повторных торгов; порядок продажи имущества посредством публичного предложения; последствия того, что имущество не будет реализовано на торгах.

Оценив представленные в дело доказательства, суд приходит к выводу, что предложенная финансовым управляющим первоначальная редакция Положения не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Основания для утверждения Положения в уточненной редакции отсутствуют, поскольку данная редакция противоречит пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве, в силу которого конкурсную массу составляет все имущество должника, то есть, применительно к обстоятельствам данного дела о банкротстве, оба земельных участка.

Возражений против утверждения представленного финансовым управляющим проекта Положения не поступило, доказательства оспаривания лицами, участвующими в деле, проведенной финансовым управляющим оценки имущества не представлено.

При вышеизложенных обстоятельствах, с учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, суд признает подлежащим утверждению Положение в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**о п р е д е л и л:**

1. Утвердить положение о порядке, условиях, сроках реализации и установлении начальной цены продажи имущества Яскунова Виктора Алексеевича в первоначальной редакции, предложенной его финансовым управляющим Степановым Романом Сергеевичем.

Установить начальную цену продажи имущества Яскунова Виктора Алексеевича – земельного участка площадью 800 +/- 2 кв.м с кадастровым № 47:01:1014001:1612, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Селезневское с.п., Кондратьевская терр., Сосновый пр-д, уч. № 55 - в размере 276 113 руб. 60 коп.

Установить начальную цену продажи имущества Яскунова Виктора Алексеевича – земельного участка площадью 800 +/- 2 кв.м с кадастровым № 47:01:0108003:1882, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Селезневское с.п., Кондратьевская терр., Сосновый пр-д, уч. № 57 - в размере 276 113 руб. 60 коп.

2. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия.

Судья

А.С. Нарижный

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 06.03.2023 6:30:00  
Кому выдана Нарижный Артем Сергеевич