



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Климова ул., 62 д., Курган г., 640021, телефон 46-64-84, факс 46-38-07
<http://kurgan.arbitr.ru>, E-mail: info@kurgan.arbitr.ru
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

03 ноября 2023 года

Дело № А34-17802/2022

Резолютивная часть определения объявлена 30.10.2023.

Полный текст определения изготовлен 03.11.2023.

Арбитражный суд Курганской области в составе судьи Давыдовой М.С. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Цыганковой Т.М., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Сакулина Артема Сергеевича по делу о несостоятельности (банкротстве) Бузуева Дмитрия Левитоновича (дата рождения: 31.03.1975, место рождения: село Кетово Кетовского района Курганской области, ИНН 451000204785, СНИЛС 041-105-474-95, место регистрации: Курганская область, город Курган, микрорайон Черемухово, улица Октябрьская, дом 3) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, при участии в судебном заседании: от заявителя: явки нет, извещен, от должника: явки нет, извещен,

У С Т А Н О В И Л:

15.03.2023 объявлена резолютивная часть решения Арбитражного суда Курганской области о признании должника - Бузуева Дмитрия Левитоновича несостоятельным (банкротом), открытии в отношении него процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Сакулин Артем Сергеевич.

Информационное сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ» от 25.03.2023.

15.03.2023 объявлена резолютивная часть решения Арбитражного суда Курганской области о признании Бузуевой Елены Александровны несостоятельной (банкротом), открытии в отношении него процедуры реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Саккулин Артем Сергеевич.

Определением суда от 15.03.2023 объединены для совместного рассмотрения дело о несостоятельности (банкротстве) Бузуевой Елены

Александровны (05.09.1977 года рождения, место рождения: г. Курган; место регистрации: г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, д. 3; ИНН 450132480814, СНИЛС 108-635-837-72) и дело о несостоятельности (банкротстве) Бузуева Дмитрия Левитоновича (31.03.1975 года рождения, место рождения: с. Кетово Кетовского района Курганской области; место регистрации: Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, д. 3; ИНН 451000204785, СНИЛС 041-105-474-95), присвоен номер дела А34-16960/2022.

23.08.2023 финансовый управляющий имуществом должника Сакулин Артем Сергеевич (далее – заявитель) обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Бузуева Д.Л.

Должник и финансовый управляющий в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом.

Бузуева Е.А. (супруга должника) в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом.

В силу статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Исследовав письменные материалы дела, суд установил следующее.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника,

установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как следует из материалов дела, финансовый управляющий провел инвентаризацию имущества должника, составил опись имущества. По результатам инвентаризации в конкурсную массу должника включено следующее имущество: земельный участок, кадастровый номер 45:25:080506:298, адрес (местоположение): Курганская область, г. Курган, снт "Зенит", участок №146, площадь: 622 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, стоимостью 43 751 руб. 48 коп.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества

должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим для утверждения представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Бузуева Д.Л., указанный порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, суд полагает возможным заявление финансового управляющего удовлетворить, Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим утвердить.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Бузуева Дмитрия Левитоновича (дата рождения: 31.03.1975, место рождения: село Кетово Кетовского района Курганской области, ИНН 451000204785) в редакции, предложенной финансовым управляющим, с установлением начальной продажной цены имущества:

- земельный участок, кадастровый номер 45:25:080506:298, адрес (местоположение): Курганская область, г. Курган, снт "Зенит", участок №146, площадь: 622 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, стоимостью 43 751 руб. 48 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подаётся через Арбитражный суд Курганской области.

Судья

М.С.Давыдова

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда www.18as.arbitr.ru

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 03.03.2023 2:56:00
Кому выдана Давыдова Марина Сергеевна