

ПРОЕКТ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Саратов

«__» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Ивановой Ольги Васильевны (дата рождения: 03.03.1989, место рождения: г.Энгельс Саратовской области, СНИЛС: 147-935-936 16, ИНН 644911300047, регистрация по месту жительства: 413138, Саратовская область, Энгельсский район, с. Квасниковка, ул Октябрьская, 74, ранее присвоенные фамилии - Гринько, Бескровная) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 12.10.2023 г. (резолютивная часть объявлена 12.10.2023 г.) по делу № А57-21569/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ивановой Ольги Васильевны по лоту № __: Земельный участок, кадастровый номер: 64:38:030501:186, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 851+/-20 кв.м., по адресу: Саратовская область, Энгельсский р-н, Терновское муниципальное образование, тер АО «Терновское». К земельному участку подведено электричество. Ограничений и обременений на объекте недвижимости не зарегистрировано.

Данный земельный участок приобретен в браке. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов, соответствующая доле гражданина в таком имуществе (1/2 доли), остальная часть этих средств (1/2) подлежит передаче в конкурсную массу супруга в рамках дела о банкротстве супруга № А57-21569/2023 для дальнейшего распределения средств в рамках дела о банкротстве супруга. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 04.04.2024 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistr.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 03.04.2024г. в 09.00ч. по МСК В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ивановой Ольги Васильевны, проводимых 04.04.2024г. на ЭТП АО «Новые информационные сервисы», лот № 1

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Ивановой Ольги Васильевны р/с 40817810350174229055 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.Н. Морозов	_____