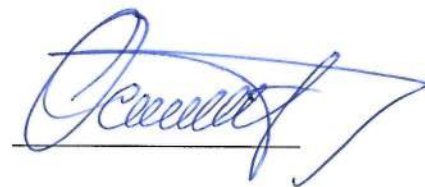


УТВЕРЖДЕНО:

**ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТОР
ОСТАПЕНКО ПЕТР СЕРГЕЕВИЧ**



ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях реализации имущества,
являющегося предметом залога**

2023 год

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Сокращения и Термины.....	3
3. Подготовка к торгам	4
4. Условия участия в торгах	6
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем торгов и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов	8
7. Предложение Залоговому кредитору по обязательствам, оставить предмет залога за собой	Ошибка! Закладка не определена.
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	8



1. Общие положения

Настоящее Положение определяет процедуру организации продажи заложенного Имуущества, принадлежащего на праве собственности **Казьмину Ивану Владимировичу**, (29.04.1980 г.р., место рождения г. Москва, ИНН 772493808488, СНИЛС 123-172-409 15, адрес: 125502, г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 24, корп. 2, кв. 267), который решением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2023 г. по делу А40-247072/22-177-455 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении которого введена процедура реализации имущества гражданина.

Положение также устанавливает правила определения Победителя торгов и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имуущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Залоговый кредитор** – Остапенко Петр Сергеевич.

2.5. **Имуущество** – имуущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании договора ипотеки от 19.09.2020 года

Права Залогового кредитора в отношении Имуущества подтверждены Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2023 года по делу А40-247072/22-177-455 статуса залогового кредитора.

2.6. **Конкурсные кредиторы** –кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом **Имуущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** –любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

2.8. **Организатор торгов** – финансовый управляющий Казьмина Ивана Владимировича **Ишмухаметов Сергей Зинурович**.

2.9. **Официальное издание** –средство массовой информации, которое в соответствии с распоряжением Правительства РФ осуществляет публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Положение**– Настоящее Положение и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель торгов**–Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имуущество. Победитель торгов становится покупателем по договору купли-продажи Имуущества.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже

имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

2.16. **Финансовый управляющий** – Ишмухаметов Сергей Зинурович (адрес для корреспонденции: 123182, г. Москва, а/я 3, ИНН 590299102335, СНИЛС №079-273-297 07), член Ассоциации «РСОПАУ» (119121, Москва, 2-й Неопалимовский пер., д.7, пом. 1, ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730), утвержден решением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.23. по делу А40-247072/22-177-455

3. Подготовка к торгам

3.1. Рыночная стоимость Имущества, принимается в соответствии с отчетом об оценке недвижимого имущества №0439/2023 от 26.09.2023 года. Рыночная стоимость составляет 11 200 000 (Одиннадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 коп.

3.2. Состав Имущества, распределение на лоты, начальная цена каждого лота указаны в таблице:

№ лота	№ п/п	Наименование имущества	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1010 кв. м, адрес: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Востряково, пер. Московский, дом 5/1, кадастровый номер: 50:28:0020202:54	11 200 000,00
	2	Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 228,3 кв. м, этажность 2, в том числе подземных 0, адрес: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково, переулок Московский, д. 5/1, кадастровый номер: 50:28:0020202:100	
	3	Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 29,2 кв. м, этаж №01, адрес: Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, переулок Московский, д 5/1, кв 1, кадастровый номер: 50:28:0020203:61	

3.3. Организатор торгов **не позднее 10 (десяти) рабочих дней** с момента получения утвержденного Положения обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки, оператора которой определяет Организатор торгов.

3.5. Продажа Имущества осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.5.1. Проведение Первых торгов;

3.5.2. Проведение (при необходимости) Повторных торгов со снижением начальной цены на **10% (десять процентов)**;

3.5.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества на Повторных торгах;

3.5.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.6. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111 Закона.

3.7. В случае признания несостоявшимися повторных торгов залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве на специальный банковский счет в порядке, установленном п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Если в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст.139 Закона о банкротстве.

3.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона и настоящим Положением.

3.9. Первые и Повторные Торги проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К торгам допускаются Участники торгов. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.12. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

3.13.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества в ЕФРСБ;

3.13.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.13.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.13.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.13.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.13.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.13.7. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.16. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **10 (десять)**

процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.17. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.18. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.19. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.20. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

4.3.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о

проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна из них не рассматривается.

4.7. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.8. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.8.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.8.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.8.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.9. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем торгов и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества до истечения времени представления предложений о цене Имущества, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества, равная цене Имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены Имущества, договор купли-продажи заключается Организатором с этим



Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Указанный участник торгов должен принять решение о заключении купли-продажи Имущества в течении пяти дней со дня получения предложения от Конкурсного управляющего о заключении такого договора. В случае отказа от подписания договора или отсутствия ответа от участника торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества, проводятся Повторные торги.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее **10 (десяти) рабочих дней** с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

7.2. Реализация Имущества посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

7.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона.

7.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на **10%** (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) календарных дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

7.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **10%** от начальной цены публичного предложения, **но не ниже 50 (пятидесяти) процентов от рыночной стоимости Имущества.**

7.7. При продаже Имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в Официальном издании. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

7.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка на счет, указанный в сообщении.

7.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

7.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

7.12. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

7.12.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

7.12.2. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

7.12.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.

7.13. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

- 7.13.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;
- 7.13.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;
- 7.13.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;
- 7.13.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

7.14. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

7.15. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
- окончания периода проведения торгов.

7.16. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

- 7.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;
- 7.16.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 7.16.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;
- 7.16.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

7.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества (но не ниже начальной цены продажи Имущества), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества (но не ниже начальной цены продажи Имущества), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

7.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.19. С Победителем торгов посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи Имущества.

7.20. Организатор торгов при отказе Победителя торгов от приобретения имущества, применяя установленные Законом критерии определения победителя торгов посредством публичного предложения, заключает договор с участником, который подал соответствующую требованиям заявку следующим после победителя, отказавшегося от заключения договора купли-продажи.