ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза **«____» _____ _____ г.**

Мы нижеподписавшиеся,

Гр. Баткаева (Акбулатова) Ильсияр Шамильевна (дата рождения: 25.12.1979 г., место рождения: с. Кикино Каменского района Пензенской области, СНИЛС 073-605-007 39, ИНН 580203317833, регистрация по месту жительства: 442246, Пензенская область, г. Каменка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 58), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны действующей на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-13813/2022 от 13.04.2023 г., с одной стороны, и

_____

_____

именуемый далее "Заявитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

№ п/п	Наименование, Характеристики	Начальная цена, руб.
Лот №___:		
Начальная цена лота		

Заявитель обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № __ в размере _____ рублей ___ копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке продажи имущества.

1.3. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Заявитель перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Заявителя расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Заявителя;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае отказа Заявителя в участии в Торгах или непризнания Заявителя Победителем торгов;

В случае если Заявитель отзывает свою заявку на участие в Торгах не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пять) дней со дня поступления Организатору торгов

уведомления об отзыве заявки.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке или арбитражным судом Пензенской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Заявителя

5. Реквизиты сторон

5.1. Финансовый управляющий	**5.2. Заявитель**
Иванова Юлия Владимировна ИНН 580991860512 СНИЛС 145-717-946 91 член «СРО «Лига» (ИНН: 5836140708; ОГРН 1045803007326, Адрес: 440026, РФ, г. Пенза, ул. Московская, д. 13, 3 этаж, офис №301	
Подписано цифровой подписью: Иванова Юлия Владимировна DN: OID.1.2.643.100.4=7605016030, E=ca_tensor@tensor.ru, ОГРН=1027600787994, C=RU, S=Ярославская область, L=г. Ярославль, STREET="проспект Московский, д.12", OU=Удостоверяющий центр, O="ООО ""КОМПАНИЯ ""ТЕНЗОР""", CN="ООО ""КОМПАНИЯ ""ТЕНЗОР""" Причина: Я являюсь автором этого документа Дата: 22 Февраль 2024 г. 9:32:25 Иванова Ю.В.	_____