

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке продажи имущества**

29 ноября 2023 года

г. Тверь

Дело № А66-12875/2022

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Лапиной В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Турыгиной Ю.А., в отсутствие участников процесса, рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Клишова Николая Алексеевича ходатайство финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника,

УСТАНОВИЛ:

14 сентября 2022 года в Арбитражный суд Тверской области поступило заявление гражданина Клишова Николая Алексеевича (02.10.2000 года рождения, место рождения - г. Западная Двина Тверской области, адрес: 172610, Тверская область, г. Западная Двина, ул. Герцена, д. 17, ИНН 691211218869, СНИЛС 148-828-119 00) о признании данного лица несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 16 сентября 2022 года заявление гражданина Клишова Николая Алексеевича оставлено без движения на срок до 04 октября 2022 года, определением суда от 21 сентября 2022 года заявление гражданина Клишова Николая Алексеевича принято судом к производству с возбуждением дела № А66-12875/2022.

Решением суда от 03 ноября 2022 года (резолютивная часть решения вынесена 27 октября 2022 года) Клишов Николай Алексеевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (адрес для направления корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 459), информация о чем опубликована в печатном издании «Коммерсантъ» №210 от 12.11.2022.

Срок реализации имущества должника неоднократно судом продлен, последним определением от 29 сентября 2023 года на 3 месяца – до 27 декабря 2023 года.

03 октября 2023 года в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Клишова Николая Алексеевича.

29 ноября 2023 года состоялось судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего, на которое участвующие в деле лица, надлежаще извещенные о дате, месте и времени слушания, явку представителей не обеспечили. При указанных обстоятельствах, согласно ст.156 АПК РФ судебное заседание проводится в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав материалы дела, собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим определено следующее имущество должника, подлежащее реализации:

- Лот №1: 1/13 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 69:08:0010200:784, площадью 112.1 кв.м, назначение объекта недвижимости: жилое, местоположение: Тверская область, р-н Западнодвинский, г. Западная Двина, ул.Трудовая, д.3, начальная цена продажи указанного имущества определена в размере 66 326 руб. 92 коп.;

- Лот №2: 1/24 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером 69:08:0010200:911, по адресу: Тверская обл, р-н Западнодвинский, г.Западная Двина, ул.Трудовая, д.8, площадью 74.7 кв.м, вид права и 1/12 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 69:08:0070207:7, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, рн. Западнодвинский, г. Западная Двина, ул. Трудовая, д.8, площадью 832 кв.м, , начальная цена продажи указанного имущества определена в размере 35 927 руб. 08 коп.;

- Лот №3: 1/12 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 69:08:0141401:84 площадью 1200 (+/- 24) кв.м, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального

жилищного строительства; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Западнодвинский р-он, с/п. Западнодвинское, д. Ануфриево, ул. Озерная, д. 54, начальная цена продажи указанного имущества определена в размере 24 853 руб. 33 коп.

Данное недвижимое имущество не является предметом залога.

Финансовым управляющим лично проведена оценка указанного имущества должника, подлежащего реализации, разработано Положение о порядке продажи указанного автомобиля.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества не оспорена ни должником, ни конкурсными кредиторами.

В ходе подготовки к рассмотрению в судебном заседании заявления финансового управляющего возражений по условиям представленного проекта Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не заявлены.

Учитывая изложенное, суд считает целесообразным утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Клишова Николая Алексеевича в редакции, представленной финансовым управляющим в материалы дела 03 октября 2023 года.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Клишова Николая Алексеевича в редакции, представленной финансовым управляющим в материалы дела 03 октября 2023 года.

Установить начальную цену продажи следующего имущества должника,

- Лот №1: 1/13 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 69:08:0010200:784, площадью 112.1 кв.м, назначение объекта недвижимости: жилое, местоположение: Тверская область, р-н Западнодвинский, г. Западная Двина, ул. Трудовая, д.3, в размере 66 326 руб. 92 коп.;

- Лот №2: 1/24 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером 69:08:0010200:911, по адресу: Тверская обл, р-н Западнодвинский, г. Западная Двина, ул. Трудовая, д.8, площадью 74.7 кв.м, вид права и 1/12 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 69:08:0070207:7, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Западнодвинский, г. Западная Двина, ул. Трудовая, д. 8, площадью 832 кв.м, в размере 35 927 руб. 08 коп.;

- Лот №3: 1/12 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 69:08:0141401:84 площадью 1200 (+/- 24) кв.м,

виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Западнодвинский р-он, с/п. Западнодвинское, д. Ануфриево, ул. Озерная, д. 54, в размере 24 853 руб. 33 коп.

Настоящий судебный акт может быть обжалован в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда, в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

В.В. Лапина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 01.03.2023 5:48:00

Кому выдана Лапина Вита Валентиновна