

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Абдулина Каергали Джумабаевича (дата рождения: 23.03.1967, место рождения: с/з Красный Октябрь Краснокутского р-на Саратовской обл., СНИЛС: 052-031-153 89, ИНН 641700600342, регистрация по месту жительства: 413267, Саратовская область, село Дегтяревка, ул Садовая, 23) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 26.05.2023 по делу № А57-35416/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Абдулина Каергали Джумабаевича по лоту № 2: Земельный участок Кадастровый номер: 64:17:160202:13 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства Местоположение: Саратовская область, Краснокутский район, Чкаловское МО Общая Площадь земельного участка: 8400000 кв. м., вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, 1/40 номер государственной регистрации: 64:17:160202:13- 64/013/2020-2 Имеющиеся ограничения права и обременения объекта недвижимости: аренда 64:17:160202:13- 64/137/2022-40, Запрещение регистрации 64:17:160202:13- 64/136/2022-29, запрещение регистрации 64:17:160202:13- 64/136/2022-28, аренда 64-64-13/016/2014-042 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 08.04.2024 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20% начальной цены (цена на первом этапе) на публичном предложении лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ОКОНЧАНИЯ периода снижения цены, в котором подается заявка на участие. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за лот № 2 по торгам Абдулина Каергали Джумабаевича».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Абдулин Каергал Джумабаевич
дата рождения: 23.03.1967
место рождения: с/з Красный Октябрь
Краснокутского р-на Саратовской обл.
СНИЛС: 052-031-153 89
ИНН 641700600342
регистрация по месту жительства: 413267,
Саратовская область, с. Дегтяревка, ул. Садовая, 2/2
Банковские реквизиты: р/с 40817810050171201059 в
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ,
11
Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН
1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Финансовый управляющий
Абдулина Каергали Джумабаевича

_____ М. Н. Морозов

Заявитель
