

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

_____ 2024 года

Финансовый управляющий Дроботова Илья Владимировича, 08.10.1975 года рождения, уроженца г. Челябинска Челябинской обл., СНИЛС 020-466-107 03, ИНН 744700881405, проживающего по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводской р-н, ул. Марченко, д. 7а, кв. 41, Мезенцев Виталий Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 22 августа 2023 г. по делу № А76-22575/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

- 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:19:1801001:171, площадью 51000 +/- 1976.03 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Ориентир п. Томино ж/д разъезд. Участок находится примерно в 4900 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский.

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ руб.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____ является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Дроботов Илья Владимирович р/с № 40817810472001913677 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.**

- сумма в размере _____ рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Дроботов Илья Владимирович р/с № 40817810472001913677 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача объекта

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты Покупателем в полном объеме цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с постановкой имущества на учет в Росреестре.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, никому не продано, не заложено, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, право собственности Продавца на него никем не оспаривается.

7.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имушества Покупателю (п. 3.1. договора).

7.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Дроботова Ильи Владимировича, 08.10.1975 года рождения, уроженца г. Челябинска Челябинской обл., СНИЛС 020-466-107 03, ИНН 744700881405, проживающего по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводской р-н, ул. Марченко, д. 7а, кв. 41 _____ Мезенцев В.Ю.	Претендент: _____ /
---	-----------------------------------