

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«___» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Косухиной Людмилы Викторовны (дата рождения: 10.12.1984 г., место рождения: гор. Белгород Белгородской обл., СНИЛС 139-163-741 73, ИНН 311500991109, адрес регистрации по месту жительства: 309070, Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель, ул. Октябрьская, д. 13А, кв. 73) Коробкина Елена Валерьевна (ИНН 312333954330, СНИЛС 168-012-361 47, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 308015, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Пушкина, 49а, офис 408) - член Союза СРО "ГАО" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующая на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 10.10.2023 г. по делу № А08-3001/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По результатам проведенных торгов по реализации имущества должника, на основании Решения о результатах проведения торгов № _____ от «___» _____ 2024 г. по продаже имущества должника Косухиной Людмилы Викторовны, Продавец передает Покупателю следующее имущество, включенное в лот № 1: Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 31:10:1008002:496, площадью 22.6 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель, ул. Октябрьская, д. 13а, кв. 73.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Продавцу на основании _____

_____ о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «___» _____ г. сделана запись регистрации № _____.

1.3. По результатам проведенных торгов в электронной форме, в соответствии с Решением о результатах проведения открытых торгов № _____ от «___» _____ 2024 г. по продаже имущества должника Косухиной Людмилы Викторовны, цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составила _____ (_____) рублей ____ копеек.

1.4. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек..

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, _____

2. Обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток организатору торгов в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.3. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек Покупатель обязуется оплатить Продавцу безналичным перечислением на расчетный счет в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Оплата производится в рублях, на банковский счет Косухиной Людмилы Викторовны, открытый для продажи имущества:

Валюта: Российский рубль

номер счета: № 40817810150171656245

кор. счет 30101810150040000763

БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК).

4. Передача Имущества.

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5-ти рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права общей долевой собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец

вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ области хранится электронный образ настоящего договора.

7. Реквизиты сторон.

Продавец:

Покупатель:
