

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Казань

«___» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Дроновой Марины Николаевны (дата рождения: 11.02.1983, место рождения: п. Зырянка, Верхнеколымского района Якутская АССР, СНИЛС: 112-335-967 29, ИНН 164805699238, регистрация по месту жительства: 422551, Республика Татарстан, г Зеленодольск, ул Королева, 10, 63) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 15.06.2023 г.) по делу № А65-12225/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Дроновой Марины Николаевны по лоту № 1:

Земельный участок, площадь 1085,14+/-23,06 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, р-н Верхнеуслонский, с.п Шеланговский, с. Шеланга, ул.Октябрьская, кадастровый (условный) номер: 16:15:180103:0170 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО "НИС", размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, лот № 1, перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее указанного в объявлении. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Дроновой Марины Николаевны, проводимых на электронной торговой площадке АО "НИС", размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет (дата, время НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО, дата и время проведения торгов указаны в объявлении).

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Дроновой Марины Николаевны р/с 40817810950167780655 в Филиал "Центральный" Публичного Акционерного Общества "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ А.Г. Никитин	