

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

25 декабря 2023 года

г. Вологда

Дело № А13-2665/2023

Резолютивная часть определения вынесена 20 декабря 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 25 декабря 2023 года.

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Игольнициной Т.Б. при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Каика И.П., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Кравцова Данила Петровича Зворыкиной Яны Юрьевны об установлении исполнительского иммунитета и об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кравцова Данила Петровича (06.10.1995 г.р.; место рождения: п. Васильевское Вологодского р-на Вологодской обл.; адрес: Вологодская обл., Вологодский р-н, п. Васильевское, ул. Рабочая, д. 5, кв. 69; ИНН 35070507254, СНИЛС 157-235-452-68),

третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора, - Кравцова Галина Юрьевна, Кравцова Наталья Петровна, Кравцова Оксана Ильинична, Макарова Лариса Владимировна, Макарова Валентина Николаевна,

у с т а н о в и л:

Кравцов Данил Петрович (далее – Кравцов Д.П., должник) 10.03.2023 обратился в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 21.04.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления о признании должника банкротом.

Решением суда от 19.07.2023 Кравцов Д.П. признан несостоятельным (банкротом), в отношении его введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев; финансовым управляющим имуществом должника утверждена Зворыкина Яна Юрьевна. Назначена дата рассмотрения отчёта финансового управляющего по вопросу о завершении или продлении процедуры реализации имущества гражданина на 18.01.2024.

Финансовый управляющий Зворыкина Я.Ю. 24.08.2023, посредством сервиса «Мой арбитр», направила в суд заявление об утверждении положения о порядке продажи имущества должника, а именно, 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение общей площадью 30,6 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, п.Васильевское, ул.Рабочая, д.5, кв.52, с кадастровым номером 35:25:0703018:2097 (далее – Квартира 1), а также об исключении из конкурсной массы должника 1/9 доли в праве собственности на жилое помещение, общей площадью 58,6 кв.м, с кадастровым номером 35:25:0703018:2094, расположенном по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, с/с Марковский, п.Васильевское, ул.Рабочая, д.5, кв.69 (далее – Квартира 2).

Определением суда от 01.09.2023 заявление финансового управляющего принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Определением суда от 15.11.2023 к участию в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечены Кравцова Галина Юрьевна, Кравцова Наталья Петровна, Кравцова Оксана Ильинична, Макарова Лариса Владимировна, Макарова Валентина Николаевна.

Иные лица извещены о дате и месте судебного разбирательства надлежащим образом, представителей в суд не направили, в связи с чем обособленный спор рассмотрен в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) по имеющейся явке.

Изучив материалы дела, оценив собранные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

В пункте 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) определено, что взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на жилое помещение (его части), принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности, если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением имущества, которое является предметом ипотеки и на которое в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Исходя из разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации, изложенных в пункте 39 Постановления от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее - Постановление № 45), при рассмотрении дел о банкротстве граждан суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

В определении Конституционного Суда Российской Федерации от 04.12.2003 № 456-О разъяснено, что положения статьи 446 ГПК РФ, запрещающие обращать взыскание не на любое принадлежащее должнику жилое помещение, а лишь на то, которое является для него единственным пригодным для проживания, направлены на защиту конституционного права на жилище не только самого должника, но и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, а также на обеспечение охраны государством достоинства личности, права на достойную жизнь, обеспечение условий нормального существования и гарантий социально-экономических прав (статьи 7, 21, 40 Конституции Российской Федерации, статья 25 Всеобщей декларации прав человека).

В соответствии с пунктом 3 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, не обремененного ипотекой, действует и в ситуации банкротства должника ([пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве](#), [абзац второй части 1 статьи 446 ГПК РФ](#)). При наличии у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, обеспечения указанным лицам нормальных условий существования и гарантий их социально-экономических прав.

Судом установлено, что у должника в собственности имеются пригодные для проживания жилые помещения: Квартира 1 (доля в праве 1/3) и Квартира 2 (доля в праве 1/9).

Финансовый управляющий просит установить исполнительский иммунитет в отношении Квартиры 2.

Из материалов дела усматривается, что должник зарегистрирован в Квартире 2, указанный адрес указал при обращении в суд с заявлением; корреспонденцию по указанному адресу получает; возражений по ходатайству финансового управляющего об установлении исполнительского иммунитета не представил.

Исследовав материалы дела, суд в целях соблюдения баланса интересов должника и кредиторов приходит к выводу о целесообразности установления исполнительского иммунитета в отношении Квартиры 2.

Соответственно, в судебном порядке подлежит рассмотрению заявление финансового управляющего об утверждении Положения в отношении Квартиры 1.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Имущество должников – индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Кравцов Д.П. не является индивидуальным предпринимателем или главой крестьянского фермерского хозяйства.

Доказательств того, что реализуемое имущество использовалось в предпринимательской деятельности должника, не имеется.

Имущество не является общей собственностью супругов.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке реализации Квартыры 1 в следующей редакции:

		№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
«1.	Состав имущества	1	1/3 доля в праве собственности на жилое помещение общей площадью 30,6 кв. м по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-он, п. Васильевское, ул. Рабочая, д. 5, кв. 52 с кадастровым номером 35:25:0703018:2097	1	350 000,00
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 календарных дней со дня согласования и утверждения судом настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	Решением Арбитражного суда Вологодской области по Делу № А13-2665/2023 от 19 июля 2023 года Кравцов Данил Петрович (06.10.1995 г.р.; место рождения: п. Васильевское Вологодского р-на Вологодской обл.; адрес: Вологодская обл., Вологодский р-н, п. Васильевское, ул. Рабочая, д. 5, кв. 69; ИНН 350705070254, СНИЛС 157-235-452-68) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим Кравцова Данила Петровича утверждена Зворыкина Яна Юрьевна (ИНН 290222616611 СНИЛС 145-931-680 82, член Ассоциации «РСОПАУ» ИНН 7701317591 ОГРН 1027701018730, адрес: 119121, Москва, 2-ой Неопалимовский переулок, д. 7, п. 1), адрес для почтовой корреспонденции: 141981, Россия, Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д. 20, кв. 263). Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.			
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») Сайт: http://nistp.ru/ (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 770401001) Для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21 Телефон: +7 (495) 653-81-62 (многоканальный)			

		E-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru График работы службы поддержки пользователей: 8:00 - 20:00 (кроме выходных дней)
6.	Размер задатка	Лот № 1:10%
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: ФИО получателя: Кравцов Данил Петрович Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225
8.	Шаг аукциона	Лот № 1:10%
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Не публикация в газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника, о результатах торгов.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого

		государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней
12.	Определение участников торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении

		открытых торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
14.	Подведение результатов торгов	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным <u>законом</u> «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
16.	Условия оплаты имущества	При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату

		приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: ФИО получателя: Кравцов Данил Петрович Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с <u>законодательством Российской Федерации</u>.
18.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
19.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества не менее 40% от начальной цены, установленной настоящим на этапе публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества.

20.	Приобретение имущества участниками долевой собственности	В соответствии с позицией Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 16.05.2023 № 23-П, при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов.».
-----	--	--

Как установлено в пункте 19 Положения в редакции финансового управляющего минимальная цена продажи имущества составляет 40 % от начальной цены имущества, установленной на этапе публичного предложения.

Вместе с тем условия, предложенные финансовым управляющим в части определения минимальной цены (цены отсечения), по которой может быть продано имущество, не соответствуют интересам кредиторов должника.

Целью процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, является не только предоставление добросовестным должникам возможности освободиться от чрезмерной задолженности, но и максимально полное удовлетворение требований его кредиторов, исходя из размеров сформированной конкурсной массы.

Целью проведения торгов в форме публичного предложения является выявление реальной возможности продажи имущества должника за максимальную возможную цену. Торги в форме публичного предложения проводятся в случае, когда не состоялись торги в форме аукциона, что уже говорит об отсутствии спроса на продаваемое имущество.

Положения статей 110, 139 Закона не ограничивают пределы снижения цены имущества. При этом установление цены отсечения является одним из условий для максимального достижения целей процедуры банкротства.

Установление цены отсечения в сумме, чрезмерно завышенной, не соответствует целям реализации имущества должника, поскольку в силу пункта 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве нереализованное на торгах имущество, от принятия которого отказались кредиторы, передаётся гражданину по акту приёма-передачи, при этом после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

В силу пункта 1 статьи 142.1 Закона о банкротстве погашение требований кредиторов путём предоставления отступного допускается только в отношении имущества должника – юридического лица, не проданного или не переданного в порядке, установленном названным Законом, при отсутствии непогашенных требований, относящихся к текущим платежам, требований первой или второй очереди.

Вместе с тем, пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве предусмотрено, что отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X названного Закона, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 21 Обзора судебной практики по вопросам, связанным с участием уполномоченных органов в делах о банкротстве и применяемых в этих делах процедурах банкротства, утверждённого Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 20.12.2016, кредитор, выразивший согласие на погашение требований путём принятия отступного, обязан обеспечить соблюдение принципа очередности и пропорциональности удовлетворения требований иных кредиторов, осуществив в их пользу соответствующие выплаты.

С учётом изложенного, установление того или иного уровня цены отсечения непосредственно влияет на реализацию кредиторами права на принятие имущества должника.

Финансовым управляющим не доказано, что установление цены отсечения в размере 40% будет способствовать достижению целей процедуры банкротства.

С учётом изложенного, суд полагает целесообразным и отвечающим интересам кредиторов должника установить уровень минимальной цены, по которой имущество может быть реализовано на торгах, проводимых посредством публичного предложения – в размере 20% от начальной цены имущества, установленной на этапе публичного предложения.

Цена отсечения в размере 20% применяется только при отсутствии желающих приобрести имущество по иной цене. В этом случае реализация имущества по минимальной цене не может быть признана нарушающей права должника или иных лиц, участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве).

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л:

установить исполнительский иммунитет в отношении имущества Кравцова Данила Петровича - квартиры общей площадью 58,6 кв.м, с кадастровым номером 35:25:0703018:2094, расположенном по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, с/с Марковский, п.Васильевское, ул.Рабочая, д.5, кв.69 (1/9 доли в праве собственности), исключив указанное имущество из конкурсной массы должника.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кравцова Данила Петровича - квартиры общей площадью 30,6 кв.м, расположенном по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, п.Васильевское, ул.Рабочая, д.5, кв.52, с кадастровым номером 35:25:0703018:2097, доля в праве 1/3, в редакции, представленной финансовым управляющим имуществом Зворыкиной Яной Юрьевной, внося в него следующие изменения и дополнения:

в пункте 19 минимальную цену продажи имущества считать установленной в размере 20 % от начальной цены имущества, установленной на этапе публичного предложения.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Т.Б. Игольница

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 12.01.2023 10:08:00

Кому выдана Игольница Татьяна Борисовна