

Дата: 23 ноября 2023 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-12426/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 12.09.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 05.09.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	05.09.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 5224/700/23 от 07.11.2023, действителен с 11.11.2023 г. по 10.11.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Бондарев Алексей Сергеевич
Дата рождения	14.08.1977
Место рождения	гор. Оренбург
ИНН	561001811453
СНИЛС	088-211-837 77
Место жительства	регистрация по месту жительства: 460019, г. Оренбург, ДНТ Лидиния, ул. Дачная, д. 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: легковой автомобиль, марка, модель ТС: ФОЛЬКСВАГЕН ГОЛЬФ, год изготовления: 1985, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ19ZFW722524, государственный регистрационный знак: Е634ОВ64, мощность двигателя, л. с. (кВт): 75(55), автомобиль зарегистрирован на супругу должника Бондареву Венеру Рюстовну, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

Объекты-аналоги:

- 1) Volkswagen Golf 1.3 MT, 1985 года выпуска, пробег 338 000 км, стоимость 70000 рублей (https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/volkswagen_golf_1.3_mt_1985_338_000_km_2972973564);
- 2) Volkswagen Golf 1.5 MT, 1985 года выпуска, пробег 320 000 км, стоимость 85000 рублей (https://www.avito.ru/leninsk/avtomobili/volkswagen_golf_1.5_mt_1985_320_000_km_3529852964);
- 3) Volkswagen Golf 1.6 MT, 1985 года выпуска, пробег 300 000 км, стоимость 180000 рублей (https://www.avito.ru/kinel/avtomobili/volkswagen_golf_1.6_mt_1985_300_000_km_3364126652);
- 4) Volkswagen Golf 1.6 MT, 1985 года выпуска, пробег 405 657 км, стоимость 95000 рублей (https://www.avito.ru/rossosh/avtomobili/volkswagen_golf_1.6_mt_1985_405_657_km_3518177347).

Средняя цена предложения: $(75000 + 85000 + 180000 + 95000) / 4 = 108750$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$108750 - 10\% = 97875$ рублей, округленное значение 98000 рублей.

При определении рыночной стоимости объектов было учтено следующее:

- АВТОМОБИЛЬ НЕ НА ХОДУ (для перемещения автомобиля требуются услуги эвакуатора);
- ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДВИГАТЕЛЯ;
- ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ ХОДОВОЙ ЧАСТИ (рычаги передней подвески, ступичные подшипники, балка задняя, сайлентблок рычага подвески, шаровая опора, регулировка колёс).

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка, модель ТС: ФОЛЬКСВАГЕН ГОЛЬФ, год изготовления: 1985, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ19ZFW722524, государственный регистрационный знак: E634OB64, мощность двигателя, л. с. (кВт): 75(55)	20 000,00
Итого:		20 000,00

Приложение:

1. Фотографии объекта оценки;
2. Скриншоты объектов-аналогов;
3. Предварительный заказ-наряд № ССБП-003140 от 28.10.2023.

Финансовый управляющий
Бондарева Алексея Сергеевича



В.А. Кальницкий