

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****г. Москва****Дело № А40-78521/16-178-4 «Ф»****07 сентября 2023 года****Арбитражный суд города Москвы в составе:**

Судьи Фролова В.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Федяевой Л.А.,

рассмотрев дело о признании несостоятельным (банкротом) Ключниковой Аллы Викторовны (ИНН: 772903538608, СНИЛС: 113-726-370 36, 27.08.1975 г.р., место рождения – г. Талды-Курган Республика Казахстан, адрес регистрации: 143421, Московская область, г. Красногорск, с. Николо-Урюпино, пер. Бреусовский, д. 3),

при участии: от ПАО НБ «Траст» - Кузнецов А.Н. по доверенности от 02.12.2020г.

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 04 апреля 2019г. должник Ключникова Аллы Викторовны (ИНН: 772903538608, СНИЛС: 113-726-370 36, 27.08.1975 г.р., место рождения – г. Талды-Курган Республика Казахстан, адрес регистрации: 143421, Московская область, г. Красногорск, с. Николо-Урюпино, пер. Бреусовский, д. 3) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Тяпинская Елена Николаевна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №66 от 13.04.2019г., стр. 152.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего гражданина – Тяпинской Елены Николаевны об установлении начальную продажную цену имущества должника - Ключниковой Аллы Викторовны на земельные участки с кадастровыми номерами 50:31:0000000:1126 и 50:31:0020501:1045 и утверждении Дополнения к Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Ключниковой Аллы Викторовны, в рамках процедуры о несостоятельности (банкротстве) гражданина по делу №А40-78521/16-178-4 «Ф», утвержденному Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.10.2020 г., Определением Арбитражного суда г. Москвы от 05.08.2022 г. по делу №А40-78521/2016 в редакции финансового управляющего.

Представитель ПАО НБ «Траст» ходатайствовал об объявлении перерыва в судебном заседании.

Суд, совещаясь на месте, протокольно определил: отказать в удовлетворении ходатайства об объявлении перерыва в судебном заседании, в связи с отсутствием препятствий для рассмотрения спора в настоящем судебном заседании.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.10.2020 утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации вышеуказанного имущества должника.

Определением суда от 05.08.2022 утверждено Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Ключниковой Аллы Викторовны - земельные участки, расположенные в Московской области, Чеховском районе, г. Чехов, ул. Маркова общей площадью 1 217 661 кв.м. - в редакции финансового управляющего, с учетом цены отсечения, предложенной ООО «ГПФ».

В соответствии с утвержденным дополнением финансовым управляющим организованы торги по продаже имущества Ключниковой А.В. на ЭТП в сети интернет - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»).

Объявление о проведении торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ 02.12.2022 №10229080.

Торги по лоту №3: Земельный участок, расположенный по адресу: Московской области, Чеховском районе, г. Чехов, ул. Маркова, площадью 92 611 кв.м., кадастровый номер:

50:31:0000000:1125 состоялись (сообщение №11061712 об итогах торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ 24.03.2023 г.), по итогам которых заключен Договор купли-продажи с Ситниковым Алексеем Юрьевичем (ИНН: 580316022735). Цена договора составила 13 512 270,00 руб.

Между тем, торги по лотам:

- №1: Земельный участок, расположенный по адресу: Московской области, Чеховском районе, г. Чехов, ул. Маркова, площадью 779 941 кв.м., кадастровый номер: 50:31:0000000:1126. Начальная цена: 179 717 443,00 руб. (без НДС);

- №2: Земельный участок, расположенный по адресу: Московской области, Чеховском районе, г. Чехов, ул. Маркова, площадью 345 109 кв.м., кадастровый номер: 50:31:0020501:1045. Начальная цена: 82 624 168,00 руб. (без НДС) не состоялись по причине отсутствия заявок на участие.

Сообщение №11176996 об итогах торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ 05.04.2023.

Таким образом, в настоящее время не реализовано имущество Ключниковой А.В.: земельные участки с кадастровыми номерами 50:31:0000000:1126 и 50:31:0020501:1045.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Финансовым управляющим представлено Дополнение к положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина, которое соответствует требованиям установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В рассматриваемом случае суд, оценив по правилам статьи 71 АПК РФ все имеющиеся в материалах дела доказательства, пришел к выводу о том, что предложенные Дополнения к Положению о порядке, сроках и об условиях проведения торгов отвечают требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства.

Учитывая указанные обстоятельства, при отсутствии возражений сторон, суд приходит к выводу, что Дополнение к Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника подлежит утверждению в редакции, представленной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 131, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 156, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Дополнение к Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Ключниковой Аллы Викторовны, в рамках процедуры о несостоятельности (банкротстве) гражданина по делу №А40-78521/16-178-4 «Ф», утвержденному Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.10.2020 г., Определением Арбитражного суда г. Москвы от 05.08.2022 г. по делу №А40-78521/2016 в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Судья:

В.А. Фролов