

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Оренбург
09 февраля 2023 года

Дело № А47-4578/2022

Резолютивная часть определения объявлена	02 февраля 2023 года
В полном объеме определение изготовлено	09 февраля 2023 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Никулиной М.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Погосян Л.Г., рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Завгороднего Вячеслава Владимировича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Примачевой Надежды Васильевны (11.02.1977 г.р., место рождения: с.Тамар-Уткуль Соль-Илецкого района Оренбургской области, адрес регистрации: Оренбургская область, Новоорский район, с.Чапаевка, ул.Центральная д.14, ИНН 564680512242, СНИЛС 129-631- 063 57).

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного суда. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Примачева Надежда Васильевна (далее - заявитель, должник) 06.04.2022 (согласно отметке экспедиции суда) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) и открытии процедуры реализации имущества должника в связи с образовавшейся задолженностью на общую сумму 1 142 843 руб. 22 коп.

Определением арбитражного суда от 08.04.2022 заявление должника принято к производству, возбуждено производство по делу

о признании несостоятельной (банкротом) Примачевой Надежды Васильевны.

Решением суда от 16.05.2022 Примачева Надежда Васильевна признана несостоятельной (банкротом) с открытием процедуры реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Завгородний Вячеслав Владимирович, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение арбитражных управляющих "Лидер".

Сведения о введении процедуры реализации имущества в отношении должника опубликованы в ЕФРСБ №8789468 от 16.05.2022, в газете «Коммерсантъ» №88(7289) от 21.05.2022.

Финансовый управляющий (далее - заявитель) 07.11.2022 обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи индивидуального имущества гражданина.

Определением суда от 14.11.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Возражения кредиторов должника относительно заявленного финансовым управляющим ходатайства в материалы дела не поступили.

Суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений ст. 65 АПК РФ.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с материалами дела, финансовым управляющим в рамках процедуры реализации имущества установлено наличие следующего имущества: земельный участок площадью 201000 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Оренбургская область, Соль-Илецкий район, СПК «Дружба», кадастровый (условный) номер: 56:29:0000000:250, свидетельство о праве на наследство по закону от 05.04.2007; земельный участок площадью 201000 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Оренбургская область, Соль-Илецкий район, СПК «Дружба», кадастровый (условный) номер: 56:29:0000000:250, свидетельство о праве на наследство по закону от 05.04.2007.

Из представленных документов следует, что финансовым управляющим должника разработано Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, в соответствии с которым финансовый управляющий предлагает реализовать имущество рыночной стоимостью 276 000 руб. (138 000 руб.*2).

Реализации подлежит имущество, сформированное в один лот № 1.

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий, продажа объектов недвижимости осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно решению об оценке имущества от 05.11.2022 стоимость составляет 276 000 руб. (138 000 руб.*2).

Возражений от кредиторов относительно установленной начальной продажной цены в дело не поступило.

Финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, о сроках и условиях реализации имущества должника в его редакции.

В материалах дела содержится выписка из ЕГРН, в которой подтверждается, что указанное имущество принадлежит должнику.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленного требования.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее, чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить

в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

В соответствии с материалами дела, финансовым управляющим установлено наличие имущества, принадлежащего должнику на праве собственности.

Согласно решению об оценке, которое представлено финансовым управляющим, об определении рыночной стоимости имущества, включенного в конкурсную массу, рыночная стоимость имущества составила в общем размере 276 000 рублей.

В соответствии с п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленные для утверждения Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника предусматривает порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Российской Федерации в соответствии с требованиями ст.

213.26 Закона о банкротстве, Гражданского кодекса РФ, иных нормативных актов Российской Федерации.

Возражений от лиц, участвующих в деле о банкротстве, относительно стоимости и условий продажи имущества должника в материалы дела не поступило.

Учитывая фактические обстоятельства дела, принимая во внимание то обстоятельство, что цена продажи имущества установлена в положении в соответствии с решением об оценке, возражения в отношении цены продажи имущества от конкурсных кредиторов не поступили, суд на основании ст. 139 Закона о банкротстве приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Примачевой Надежды Васильевны в редакции, представленной финансовым управляющим должника.

Руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона N 127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184 - 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего Завгороднего Вячеслава Владимировича, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Примачевой Надежды Васильевны в редакции, представленной финансовым управляющим должника.

Установить начальную цену продажи имущества Примачевой Надежды Васильевны в размере 138 000 руб. 00 коп. для земельного участка площадью 201000 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Оренбургская область, Соль-Илецкий район, СПК «Дружба», кадастровый (условный) номер: 56:29:0000000:250, свидетельство о праве на наследство по закону от 05.04.2007.

Установить начальную цену продажи имущества Примачевой Надежды Васильевны в размере 138 000 руб. 00 коп. для земельного участка площадью 201000 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Оренбургская область, Соль-Илецкий район, СПК «Дружба», кадастровый (условный) номер: 56:29:0000000:250, свидетельство о праве на наследство по закону от 05.04.2007.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

В соответствии со ст. 186 АПК РФ настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Судья

М.В.Никулина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 04.04.2022 7:28:00
Кому выдана Никулина Мария Владиславовна