

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов

г.

Финансовый управляющий Гладиковой Ольги Владимировны (дата рождения: 12.10.1987, место рождения: Краснодарский край. Успенский р-н, с. Успенское, СНИЛС: 136-220-641 23, ИНН 644604591348, регистрация по месту жительства: 412034, Саратовская область, г Ртищево, ул Пензенская, 1а, 23, ранее присвоенная фамилия - Осипова) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 25.05.2023 г. по делу № А57-6712/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гладиковой Ольги Владимировны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 900 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Ртищевский, г.п. город Ртищево, г. Ртищево, ул. Восход, з/у 13а, кадастровый (условный) номер: 64:47:020227:332. Земельный участок расположен в жилом районе Саратовской области с преимущественной малоэтажной застройкой. Территория благоустроена в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей посредственные. Возможна парковка личного автомобиля на прилегающей территории. Коммуникации на участке отсутствуют. Ограничения (обременения) права: отсутствуют (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 28.03.2024 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 27.03.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже

имущества Гладиковой Ольги Владимировны, проводимых 28.03.2024 г. на ЭТП АО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Гладиковой Ольги Владимировны Реквизиты: р/с 40817810550173014993 Наименование банка получателя: филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"(Бердск) к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН Банка: 4401116480 Получатель: Гладикова Ольга Владимировна	
_____ М. Н. Морозов	_____