

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов

г.

Гладикова Ольга Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Морозова Максима Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 25.05.2023 г. по делу № А57-6712/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 900 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Ртищевский, г.п. город Ртищево, г. Ртищево, ул. Восход, з/у 13а, кадастровый (условный) номер: 64:47:020227:332. Земельный участок расположен в жилом районе Саратовской области с преимущественной малоэтажной застройкой. Территория благоустроена в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей посредственные. Возможна парковка личного автомобиля на прилегающей территории. Коммуникации на участке отсутствуют. Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2023 г. сделана запись регистрации № 64:47:020227:332-64/087/2023-1.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество, указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду и состоянию, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет _____ (_____) руб. __ коп.
3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Гладиковой Ольги Владимировны (дата рождения: 12.10.1987 место рождения: Краснодарский край. Успенский р-н, с. Успенское, СНИЛС: 136-220-641 23, ИНН 644604591348, регистрация по месту жительства:	

412034, Саратовская область, г Ртищево, ул Пензенская, 1а, 23) Морозов Максим Николаевич Реквизиты: р/с 40817810250173014730 Наименование банка получателя: филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"(Бердск) к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН Банка: 4401116480 Получатель: Гладикова Ольга Владимировна	
Финансовый управляющий Гладиковой Ольги Владимировны _____ М. Н. Морозов	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Саратов

г.

Гладикова Ольга Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Морозова Максима Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 25.05.2023 г. по делу № А57-6712/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 900 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Ртищевский, г.п. город Ртищево, г. Ртищево, ул. Восход, з/у 13а, кадастровый (условный) номер: 64:47:020227:332. Земельный участок расположен в жилом районе Саратовской области с преимущественной малоэтажной застройкой. Территория благоустроена в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей посредственные. Возможна парковка личного автомобиля на прилегающей территории. Коммуникации на участке отсутствуют. Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Гладиковой Ольги Владимировны (дата рождения: 12.10.1987 место рождения: Краснодарский край. Успенский р-н, с. Успенское, СНИЛС: 136-220-641 23, ИНН 644604591348, регистрация по месту жительства: 412034, Саратовская область, г Ртищево, ул Пензенская, 1а, 23) Морозов Максим Николаевич Реквизиты: р/с 40817810250173014730 Наименование банка получателя: филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"(Бердск) к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН Банка: 4401116480 Получатель: Гладикова Ольга Владимировна	
Финансовый управляющий Гладиковой Ольги Владимировны _____ М. Н. Морозов	_____