

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Казань

«____» 2024 г.

Финансовый управляющий Сергеева Владислава Васильевича (дата рождения: 06.11.1983, место рождения: п. Советский Советского р-на Марийской АССР, СНИЛС: 076-604-213 60, ИНН 121301419339, регистрация по месту жительства: 424019, Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Анникова, 8, 83) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 1 августа 2023 г. (результативная часть объявлена 1 августа 2023 г.) по делу № А38-3158/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Сергеева Владислава Васильевича по лоту №1: Промышленное здание, площадь 52,3 кв.м., назначение: Нежилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Марий Эл, р-н Советский, пгт Советский, ул Зеленая, дом 15А, кадастровый (условный) номер: 12:08:1200107:381; Земельный участок, площадь 4260 ± 22 кв.м., назначение: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования: производственная деятельность, адрес (местонахождение): Россия, Респ Марий Эл, р-н Советский, пгт Советский, ул Зеленая, дом 15А, кадастровый (условный) номер: 12:08:1200107:173 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» ____ 2024 г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ___. ___. 2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Сергеева Владислава Васильевича, проводимых «__» ____ 2024 г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, лот № «__».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к

участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Марий Эл.

Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов | Заявитель |
|--|-----------|
| Финансовый управляющий Сергеева Владислава Васильевича р/с 40817810750170090095 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 | |
| _____ А.Г. Никитин | _____ |