

Договор задатка

г.
Москва

_____202_ г.

Организатор торгов - финансовый управляющий должника Кочеткова Алексея Юрьевича (09.07.1966 года рождения, место рождения: гор. Иркутск, адрес места регистрации и места жительства: 665813, Иркутская область, город Ангарск, 86-й квартал, дом 1, квартира 54, ИНН 380109157626, СНИЛС № 041-544-641-31) Алёшина Ирина Викторовна (ИНН 503013170425, СНИЛС 16126801948, адрес для направления корреспонденции: 108807, г.Москва, п.Птичное, ул.Центральная, д.100, ОПС, тел.: +7(926)754 58 88), член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (119121, г. Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1, ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730), действующая на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 12.04.2021 г. по делу №А19-14230/2020 (процедура реализации имущества гражданина), именуемый в дальнейшем "Организатор торгов" с одной стороны, и

_____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества Кочеткова Алексея Юрьевича Лот № _____ - _____

, перечисляет денежные средства в размере 10 % НЦД, что составляет _____руб., а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

1.2 Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Заявителем в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах в электронной форме и настоящим Договором.

2. Передача денежных средств.

2.1. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в п. 5 настоящего Договора, не позднее указанной в информационном сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. В случае не перечисления в назначенный срок задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Заявителя, поступившими на его счет.

2.4. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка внесенного Заявителем в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п.3 настоящего Договора.

2.5. Возврат задатка в соответствии с п.3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Заявителя указанный в п.5 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов.

3.4. Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.4.1. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с момента направления Организатор торгов победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.

3.4.2. В случае, если Заявитель не оплатил продаваемое на торгах имущество в установленные договором купли-продажи сроки.

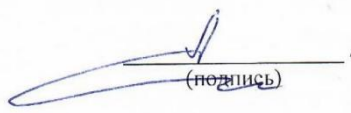
3.5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися или отмены торгов, по причинам независящим от Заявителя, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
- 4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
- 4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Организатор торгов	Претендент
Финансовый управляющий Кочеткова Алексея Юрьевича адрес: Иркутская область, город Ангарск, 86-й квартал, дом 1, квартира 54 (ИНН 380109157626) Алёшина Ирина Викторовна Р/С 40817810338112364560, Московский банк ПАО «Сбербанк» ИНН: 7707083893. КПП: 773643001, К/С: 301018104000000000225, БИК: 044525225.	
Финансовый управляющий  (подпись) /Алёшина И.В./	