

Кузьмина Оксана Николаевна

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А27-10892/2022

Гражданин - должник:

Кузьмина Оксана Николаевна:

Дата, год рождения – 15.04.1976г.

ИНН 223800386780

СНИЛС 109-093-616-54

Адрес регистрации:

654005, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.

Павловского, д.19, кв.56

Контактные данные финансового управляющего

Саблина Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

от «01» июня 2023г.

г. Новосибирск

Акт оценки

Финансовый управляющий гражданина – должника Кузьминой О.Н., произвела оценку не залогового имущества (транспортное средство, $\frac{1}{4}$ доли в жилом помещении) зарегистрированного за гражданином – должником Кузьминой О.Н. и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Итого рыночная стоимость, руб.	Примечание
1	транспортное средство NISSAN TIIDA LATIO, 2004года выпуска, VIN отсутствует, цвет серый.	1	350 000,00	350 000,00	Легковой автомобиль Nissan Tiida Latio, 2004 года выпуска, государственный регистрационный знак Р751АВ142, номер кузова SC11004199, пробег 230000. Двигатель стоит контрактный. Коррозия по всему кузову. Помяты двери с левой стороны, царапины по всей левой стороне. На капоте глубокая царапина. Бампера рваные, передний бампер без покраски. Требуется замена ходовой рейки, а также всей ходовой части. В салоне требуется химчистка.
2	$\frac{1}{4}$ общая долевая собственность в жилом здании, расположенном по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Куйбышевский район,	1	357 489,50	357 489,50	Дом расположен по адресу: 654036, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский р-н, ул. Мирная, д. 43, кв. 1. Размер 9 на 10

	ул. Мирная, д. 43. Кадастровый номер 42:30:0225017:263				метров. Построен из отработанных шпал. Внутри 3 комнаты и кухня. Отопление печное. Имеется санузел. Отделка снаружи и внутри отсутствует. Водоснабжения нет. Необходимо получить разрешение ООО «Водоканал» для подключения к центральному водоснабжению. Летом используется как дача, т. к. присутствует запах креозота. Имеется уличный туалет. Кадастровая стоимость всего помещения 1 429 958,00руб. В связи с тем, что должнику принадлежит ¼ доли в жилом помещении стоимость имущества равно 357 489,50руб. (1 429 958,00/4)
	ИТОГО	2	707 489,50	707 489,50	-

Прилагаемые к акту документы:

1. Паспорт транспортного средства 25 ТУ 771737 на автомобиль NISSAN TIIDA LATIO на 2л.
2. Распечатки с сайта <https://www.drom.ru/> с объявлениями о продаже аналогичных машин на 1л.
3. Фотографии транспортного средства на 27л.;
4. Выписка из ЕГРН в отношении Кузьминой О.Н. за №КУВИ-001/2023-44140604 от 22.02.2023г. на 2л.
5. Распечатка о кадастровой стоимости недвижимого имущества на 1л.
6. Фотографии жилого помещения на 18л.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Кузьминой О.Н.

 Д.А. Саблина

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **P751AB142**
Идентификационный номер (VIN)

ОТСУТСТВУЕТ

Марка, модель **NISSAN TIIDA LATIO**

Тип ТС **ЛЕГКОВЫЕ СЕДАН**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС **2004**

Модель двигателя

Двигатель №

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (коляска) № **SC11004199**

Цвет **СЕРЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. **80.1/109**

Рабочий объем двигателя, см **1498**

Паспорт серия **25ТУ** № **771737**

Разрешенная шах масса, кг **1395**

Масса без нагрузки, кг **1120**

42 XM 833732

ETEEB MX SA

42 ХМ 833732



СОБСТВЕННИК (владелец)

КУЗЬМИНА

KUZ'MINA

ОКСАНА

OKSANA

НИКОЛАЕВНА

Республика, край, область

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ. KEMEROVSKAYA S

Район КУЙБЫШЕВСКИЙ НОВОК-К

Нас. пункт НОВОКУЗНЕЦК Г

Улица МИРНАЯ УЛ

Дом 43 кор. кв.

Особые отметки 86 ДКП ППФ 04.05.2012



Выдано ГИБДД

М. П.

РЗО ГИБДД УВД
Г. НОВОКУЗНЕЦК КЕМ. ОБЛ.
05.05.2012

20 Г.

42 ХМ 833732



Наименование (ф. и. о.) собственника

КУЗЬМИНА ОКСАНА НИКОЛАЕВНА

Адрес КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ. КУЙБИШЕВСКИЙ НОВОК-
НОВОКУЗНЕЦКИЙ РАЙОН МИРНАЯ УЛ 43 1

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности 04.05.2012

ДКП ПЛФ

ДОГОВОР СОВЕРШЕН В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

м. п.

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак 033782

Дата регистрации Р751ДБ142

Выдано ГИБДД 05.05.2012

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

25 TV 771737

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



25 TV 771737



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ

2. Марка, модель ТС NISSAN TIIDA LATTO

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2004

6. Модель, № двигателя HR15-021867

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № SC11-004199

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) (СЕРЫЙ)

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 109

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1498

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс Второй

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1395

15. Масса без нагрузки, кг 1120

16. Организация — изготовитель ТС (страна) ЯПОНИЯ

НИССАН (ЯП.)

17. Одобрение типа ТС № от

ЯПОНИЯ

18. Страна вывоза ТС ЯПОНИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО 10702040/211107/ВБ-3472281

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЯКИМОВСКИЙ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

22. Адрес ПРИМОРСКИЙ КРАЙ Г.АРТЕМ УЛ.АЗОВСКАЯ Д.5

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ВЛАДИВОСТОКСКАЯ ТАМОЖНЯ

24. Адрес ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д.2А

25. Дата выдачи паспорта 21.11.2007

Подпись

Подпись

Подпись

Выдан транзит
№ 258538 / RUS
23.11.2007

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

ЯКИМОВСКИЙ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Адрес ПРИМОРСКИЙ КРАЙ Г. АРТЕМ

АРТЕМ АЗОВСКАЯ д. 5

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

УДОСТОВЕРЕНИЕ ВВОЗА ТС

ВБ

3472281

21.11.2007

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

НЕ ВЫДАНО серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

23.11.2007 г.

Выдано ГИБДД

РЭО ГИЕДД АРТЕМОВСКОГО ГОВД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

КОМИССИОННЫЙ МАГАЗИН

Дата снятия с учета

23.11.2007

м. п.

Подпись

Терещенко

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

42

серия

ПУ

№

806680

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

06.12.2007

Выдано ГИБДД

ОГТО И РТС Г. КЕМЕРОВО

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Аккредитован
23.06.2011 г.



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

м. п.

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№ 446309

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

МОГТО И РАИТС ГИЕДД ИР СУВД ПО КО

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

СКИТОВИЧ ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА

Адрес КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ. ЯЙСКИЙ ЯЯ РП УКРАИНСКАЯ

УЛ 229 1

Дата продажи (передачи)

06.11.2011

Документ на право собственности

ДОГОВОР, СОВЕРШЕН В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

м. п.

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

42

серия

УС

№ 488885

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

07.12.2011

Выдано ГИБДД

РЭО Г. АНЖЕРО-СУДЖЕНСК

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

ПРОВЕРЕНО ПО ФИАСИ
505 12, СНЯТ С УЧЕТА
ПО ЗАЯВЛЕНИЮ НОВОГО
СОБСТВЕННИКА ПО ДП
ГН ПОВТОРНО, СЕ-У
СДАНО

★ Продажа Nissan Tiida Latio, 2004 год в Барнауле



395 000 ₽

нормальная цена ⓘ

В кредит от 5 015 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег, км	218 000
Руль	правый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.5 15S

Отчет по номеру кузова

SC1*****

Ниссан
Тида Латио

оценка
модели
8.3

Статистика цен Nissan Tiida Latio на японских аукционах

Ниссан Тида Латио отзывы владельцев

Тест-драйвы Ниссан Тида Латио

Технические характеристики Ниссан Тида Латио

Запчасти на Ниссан Тида Латио в Барнауле

Купим ваш авто

+7-980-110-97-66

Рассмотрим любые автомобили







TECNO SPARK



GLUE
LAMINATED
SAFETY GLASS
DOT-2045-1-10-10
E1 43R-001853







































TECNO
SPARK







km/h



225315
3174

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

22.02.2023г.

№ КУВИ-001/2023-44140604

На основании запроса от 21.02.2023, поступившего на рассмотрение 21.02.2023, сообщаем, что правообладателю Кузьмина Оксана Николаевна; дата рождения: 15.04.1976; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 20 № 260118 от 12.05.2021 выдан: ГУМВД России по Кемеровской области; СНИЛС: 060-343-382 24; адрес места жительства или места пребывания: Кемеровская область, г. Новокузнецк, кв. 2, ул. Павловская д19, кв. 56; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Мигунова Оксана; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 15.06.2019 по 21.02.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:30:0225017:263
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Мирная, дом №43
		Площадь:	98.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	09.03.2016
		номер государственной регистрации:	42-42/006-42/206/025/2016-85/3
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора, находящегося в государственной собственности, № 30/02-02/01-02-4444, выдан 29.01.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0301066:1084
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Новокузнецк, Центральный район, ул Павловского, д 19, кв 56
		Площадь:	54.4
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.11.2019
		номер государственной регистрации:	42:30:0301066:1084-42/006/2019-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 07.11.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

5

Почта Mail.ru

Росреестр Кузмина.pd

Кемеровская область, t

Купить загородную нед

Кадастровая стоимос X

←↻🔒kadastr.ktotam.proКадастровая стоимость онлайн. КтоТам.про

Информировем вас, что с 1.03.23 отчеты ЕГРН будут приходить без данных о собственниках физических лиц на основании

✕

Кадастровая стоимость

42:30:0225017:263 – Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Мирная, дом №43

🏠 98.6 м²

🏠 Объект индивидуального жилищного строительства

1 429 958 ₽

Дата внесения стоимости: 2012-01-24

Отчет об объекте недвижимости

- документ, подтверждающий кадастровую стоимость данного объекта недвижимости.
- поможет узнать собственника и ограничения прав собственности данного объекта недвижимости.

Получить отчет об объекте недвижимости



Получайте информацию о недвижимости в нашем Telegram-боте @ktotamprobot

1. Заполните форму поиска или введите кадастровый

Поиск 🔍



10:18
01.06.2023



43

































