



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дело №А27-10892-7/2022

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

30 июня 2023 г.

г. Кемерово

Резолютивная часть объявлена 26 июня 2023 г.

В полном объеме изготовлено 30 июня 2023 г.

Арбитражный суд Кемеровской области в составе
судьи

Дорофеевой Ю. В.,

при ведении протокола судебного заседания

Калтович Э. В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Кузьминой Оксаны Николаевны,

у с т а н о в и л:

решением Арбитражного суда Кемеровской области от 08.02.2023 (резолютивная часть определения объявлена 01.02.2023) в отношении Кузьминой Оксаны Николаевны, 15 апреля 1976 года рождения, место рождения: город Душанбе, Республика Таджикистан, ИНН 422000335244, страховой номер 060-343- 382 24, место жительства: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Павловского, д. 19, кв. 56 (далее - должник) введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Саблина Дарья Андреевна (630005, г. Новосибирск, а/я 1).

В арбитражный суд 01.06.2023 поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

- Автомобиль легковой Nissan Tiida Latio, 2004 года выпуска, государственный регистрационный знак Р751AB142, номер кузова SC11004199, по цене 350 000 рублей;

- ¼ общая долевая собственность в жилом здании, расположенном по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Мирная, д. 43. Кадастровый номер 42:30:0225017:263.

Определением суда от 08.06.2023 заявление принято к производству, назначено судебное разбирательство.

ООО КБ "Ренессанс Кредит" поступил отзыв с возражениями на заявление в части установления цены отсечения в 1%, полагает необходимым установить цену отсечения в 30% от начальной цены реализации имущества.

Финансовый управляющий представил доработанное положение о порядке реализации имущества с учетом представленных возражений ООО «КБ «Ренессанс Кредит», просил принять представленные уточнения и утвердить порядок реализации имущества в редакции от 26.06.2023.

Судебное разбирательство проведено на основании части 3 статьи 156 АПК РФ в отсутствие неявившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного разбирательства по правилам статей 121-123 АПК РФ и пунктов 14, 15, 17 постановления Пленума ВАС РФ от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве».

Исследовав и оценив по правилам статьи 71 АПК РФ доказательства, представленные в материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый

управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

Предметом реализации, согласно представленному Положению, является следующее имущество:

- Автомобиль легковой Nissan Tiida Latio, 2004 года выпуска, государственный регистрационный знак Р751АВ142, номер кузова SC11004199, по цене 350 000 рублей;

- ¼ общая долевая собственность в жилом здании, расположенном по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Мирная, д. 43. Кадастровый номер 42:30:0225017:263.

Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка, определена рыночная стоимость имущества. Начальная цена имущества, в соответствии с решением об оценке, принятым финансовым управляющим, составляет – 350 000 руб. и 357 489,50 руб. соответственно.

Собрание кредиторов не принимало решения о проведении оценки имущества гражданина, включенного в конкурсную массу (таких сведений в материалы обособленного спора не представлено).

Проведенная финансовым управляющим оценка лицами, участвующими в деле, в установленном порядке не оспорена; отчета об оценке (либо иного доказательства), содержащего выводы об иной рыночной стоимости имущества, суду не представлено.

22.06.2023 от ООО КБ "Ренессанс Кредит" поступил отзыв на заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества с возражениями на установления цены отсечения в 1%, что, по мнению кредитора, не отвечает целям максимально возможной выручки от продажи имущества должника, и что установление цены отсечения в 30% будет являться дополнительной гарантией того, что имущество не будет продано по цене, недостаточной для покрытия текущих расходов в процедуре банкротства, в том числе связанных с реализацией предмета торгов.

Финансовый управляющий представил уточненное положение с учетом возражений кредитора.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего об уточнении представленного 01.06.2023 положения о реализации имущества, суд отказывает в их принятии на основании части 5 статьи 49 АПК РФ по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное

положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения определен положениями пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно правовому подходу, изложенному в определении Верховного Суда Российской Федерации от 09.06.2016 N 308-ЭС-14-9028, существо данной процедуры заключается в поэтапном (поэтапном) снижении начальной цены до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желания приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене, соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

Продажа имущества посредством публичного предложения является формой торгов, которые проводятся в условиях уже сформировавшегося низкого потребительского спроса на предмет продажи (первые и повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием претендентов) и в пределах ограниченного срока реализации имущества.

Закон о банкротстве не предусматривает обязательность установления минимальной цены реализации (цены отсечения) имущества должника путем публичного предложения; при определении этого показателя необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности. Цель продажи имущества должника путем публичного предложения состоит в реализации имущества путем систематического снижения цены. При этом продажа посредством публичного предложения обеспечивает реализацию имущества должника по цене, соответствующей спросу.

Рассматривая заявленные возражения, суд исходит из того, что первоначально предложенный финансовым управляющим 01.06.2023 порядок продажи имущества должника, предусматривающий поэтапное непрерывное проведение торговой процедуры до цены отсечения, в размере 1 % от начальной цены продажной цены установленной на повторных торгах, вместо предложенных ООО КБ «Ренессанс Кредит» (ООО) 30% от начальной продажной цены, в ситуации признания несостоявшимися первых и повторных торгов, и снижения покупательского спроса является наиболее оптимальным и отвечающим интересам должника и его кредиторов, позволяющим обеспечить равномерное снижение цены продажи имущества и привлечь максимальное количество потенциальных покупателей, снизить риск необоснованного затягивания сроков реализации имущества и увеличения расходов в деле о банкротстве.

Закон о банкротстве не содержит ограничения снижения цены продажи имущества должника при отсутствии доказательств наличия иных покупателей, готовых приобрести имущество по более высокой цене. Факт установления высокой цены отсечения не свидетельствует о создании наиболее благоприятных условий для достижения целей конкурсного производства, поскольку фактическая стоимость реализации имущества определится соотношением спроса и предложения, а не фиксированием ее предельного размера.

Представленный финансовым управляющим 01.06.2023 порядок продажи имущества должника не нарушит права лиц, участвующих в деле, так как при наличии

потенциального покупателя, готового приобрести имущество по более высокой цене, он имеет возможность сделать это, подав заявку на соответствующем шаге снижения цены.

При таких обстоятельствах, суд утверждает порядок реализации имущества должника в редакции финансового управляющего от 01.06.2023.

Руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 49 (часть 5), 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Кузьминой Оксаны Николаевны в редакции финансового управляющего от 01 июня 2023 года.

Установить начальную цену продажи легкового автомобиля Nissan Tiida Latio, 2004 года выпуска, государственный регистрационный знак P751AB142, номер кузова SC11004199, в размере 350 000 рублей.

- ¼ общей долевой собственности в жилом здании, расположенном по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Мирная, д. 43. Кадастровый номер 42:30:0225017:263, в размере 357 489,50 рублей.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

Ю.В. Дорофеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 02.03.2023 0:54:00
Кому выдана Дорофеева Юлия Владимировна