

Договор купли-продажи № ____

город Подольск

« ____ » _____ 20 ____ года

Хализева Ирина Никитична (14.06.1961 г.р.; паспорт 45 08 66 1381 выдан Отделением ОВД Бабушкинского района паспортно-визовое отделение города Москвы, дата выдачи: 12.09.2006, код подразделения 772-061, место рождения: гор. Сороки Молдавской ССР адрес регистрации: Московская область, г. Подольск, ул. Советская, д. 36, кв. 105, ИНН 503692514798) в лице финансового управляющего **Чулкова Виталия Николаевича** (ИНН 650403187818; СНИЛС 122-454-532 26), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 13.12.2023 по делу № А41-23578/2023, в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и

в дальнейшем именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно **«Сторона»** и **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенных торгов по продаже имущества Хализевой Ирины Никитичны от _____ Покупатель признан победителем торгов по **Лоту № 1** (Протокол № _____ от _____ по продаже имущества Хализевой Ирины Никитичны).

По результатам проведенных открытых торгов по продаже имущества по Лоту № 1 Продавец продает Покупателю принадлежащее Продавцу следующее имущество (далее – Имущество): жилое помещение, кадастровый номер: 50:55:0030324:2379, площадь – 42,5 кв.м., адрес: Московская область, город Подольск, улица Советская, дом 36, квартира 105, обремененное залогом в пользу ООО «Гроннер Бридж Лигал Сервисез» (ИНН: 7705883580) на основании кредитного договора от 14.12.2007, Решения Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 23.11.2015 г. по гр. делу № 2-7598/2015.

1.2. Право собственности на имущество от Продавца к Покупателю переходят в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту подписания настоящего Договора.

1.3. Цена настоящего договора составляет _____ рублей.

Задаток в размере _____ рублей, внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже имущества Хализевой Ирины Никитичны засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

За вычетом суммы задатка, Покупатель перечисляет сумму по настоящему Договору в размере _____ на расчетный счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора.

1.4. В случае неоплаты настоящего Договора в установленный п. 1.3 срок договор считается незаключенным в соответствии с п. 7 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ

1.5. Настоящий договор считается заключенным после полной оплаты в соответствии с п.1.3 Договора.

1.6. В случае неоплаты настоящего Договора или уклонения от его заключения, задаток Покупателю не возвращается.

1.6. Переход права собственности от Продавца к Покупателю осуществляется после полной оплаты имущества по настоящему договору. Последствия заключения данного договора для третьих лиц возникают с момента подписания акта приема-передачи имущества.

1.7. Ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, Покупатель несет с момента подписания Акта приема-передачи.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем подтверждения полной оплаты Покупателем приобретаемого имущества, передать Покупателю по акту приема-передачи (далее – Акт приема передачи) имущество, а также сообщить сведения, необходимые для реализации Покупателем своих прав по отношению к имуществу.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные п.1.3 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем подтверждения полной оплаты Покупателем приобретенного имущества, принять от Продавца имущество.

2.2.3. С даты подписания акта приема-передачи имущества Покупатель обязан нести бремя его содержания.

2.2.4. Покупатель обязан за свой счет осуществить демонтаж и вывоз имущества после подписания акта приема-передачи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия по спорным вопросам – в судебном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

5.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Хализева Ирина Никитична
ИНН 503692514798
14.06.1961 г.р.; паспорт 45 08 66 1381
выдан Отделением ОВД Бабушкинского
района паспортно-визовое отделение
города Москвы, дата выдачи:
12.09.2006, код подразделения 772-061,
место рождения: гор. Сороки

Молдавской ССР адрес регистрации:
Московская область, г. Подольск, ул.
Советская, д. 36, кв. 105, ИНН
503692514798

Адрес для конкурсного управляющего:
119331, г. Москва, а/я 18;

Адрес электронного почтового ящика:
auchulkov@yandex.ru

Банковские реквизиты для оплаты:
р/с 40817810838113705615
в ПАО Сбербанк
БИК 044525225

Финансовый управляющий
Хализевой Ирины Никитичны

_____/В.Н. Чулков/
М.П.

_____/_____/