



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пермь
13 октября 2023 г.

Дело № А50-9171/2020

Резолютивная часть определения от 06 октября 2023 г.
Определение в полном объеме изготовлено 13 октября 2023 г.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Черенцевой Н.Ю., при ведении протокола секретарём Царенко О.Р., рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению ПАО «Сбербанк России» (614990, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.66/1; ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195) о признании несостоятельным (банкротом) Андрюкова Алексея Викторовича (27.12.1967 года рождения; место рождения г. Пермь; адрес: 614524 Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 13, кв. 2),

ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

при участии

от должника - Вохмина Н.В., паспорт, доверенность от 14.08.2020,

установил:

решением Арбитражного суда Пермского края от 28.04.2021 (резолютивная часть от 21.04.2021 Андрюков Алексей Викторович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Колпаков Александр Борисович, член союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15, лит. А, каб. 318, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173);

Финансовый управляющий Колпаков Александр Борисович 06.08.2021 обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Андрюкова Алексея Викторовича.

В судебном заседании 06.09.2021 представитель должника возражал против рассмотрения ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по существу, поскольку в настоящее время в Дзержинском районном суде рассматривается дело в деле № 2-374/2021 (2-4331/2020) по иску Андрюковой Н.М. и встречному иску Андрюкова А.В. о разделе общего имущества и обязательств супругов Андрюковых. В связи с чем, должник считает необходимым приостановить производство по рассмотрению ходатайства финансового управляющего до вступления в законную силу решения Дзержинского районного суда города Перми по делу № 2-374/2021 (2-4331/2020).

Представитель кредитора Матвеева М.Ю. вопрос о приостановлении производства по рассмотрению ходатайства финансового управляющего оставил на усмотрение суда.

Уполномоченный орган вопрос о приостановлении производства по рассмотрению ходатайства финансового управляющего поддерживает. По существу заявленного ходатайства об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника поддерживает позицию финансового управляющего.

Кредитор Андрюкова Н.М. возражает против приостановления производства по рассмотрению ходатайства финансового управляющего.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 09.09.2021 производство по настоящему обособленному спору приостановлено в порядке ст.143 АПК РФ до вступления в законную силу судебного акта Дзержинского районного суда города Перми по делу № 2-374/2021 (2-4331/2020) по рассмотрению иска Андрюковой Н.М. и встречному иску Андрюкова А.В. о разделе общего имущества и обязательств супругов Андрюковых.

Финансовый управляющий должника 22.06.2023 представил в арбитражный суд ходатайство о возобновлении производства по рассмотрению ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Таким образом, обстоятельства, послужившие основанием для приостановления производства по делу, устранены.

При указанных обстоятельствах судом было назначено судебное заседание.

Арбитражный суд возобновляет производство по делу по заявлению лиц, участвующих в деле, или по своей инициативе после устранения обстоятельств, вызвавших его приостановление (ст. 146 АПК РФ).

При таких обстоятельствах протокольным определением от 14.08.2023 года суд возобновил производство по делу на основании ст. 146 АПК РФ.

В судебном заседании в порядке ст. 163 АПК РФ объявлен перерыв до 21.08.2023.

21.08.2023 от финансового управляющего поступило уточненное положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Протокольным определением в порядке ст. 49 АПК РФ уточненное заявление принято судом.

В судебном заседании представителем должника заявлено ходатайство о назначении судебной оценочной экспертизы по вопросу определения рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 59:11:1270101:189 площадью 50 000 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Чусовой, д. Никифорово, урочище "Кремлево" на текущую дату. Просил судебное заседание отложить для представления документов, предусмотренных Постановлением Пленума ВАС РФ от 04.04.2014 № 23.

Судебное заседание после отложения назначено на 06.10.2023.

04.10.2023 от финансового управляющего поступило уточненное положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, установлен следующий состав лотов:

№	Наименование имущества	Начальная стоимость (руб.)
1	Земельный участок: 614522, РОССИЯ, Пермский край, Пермский р-н, д.Большакино, Б/н ул, Площадь (кв.м.):809.00. Кадастровый номер: 59:32:4090017:1394. Вид права: Собственность Доля владения: 1/1 Дата возникновения права: 13.05.2015	200 000,00
2	Земельный участок: 618221, РОССИЯ, Пермский край, г Чусовой, д Никифорово, урочище "Кремлево", Площадь (кв.м.): 90000.00 Кадастр ровый номер: 59:11:1270101:175. Вид права: Собственность Доля владения: 1/1 Дата возникновения права: 03.07.2008	2 036 930,00
3	Земельный участок: 618221, РОССИЯ, Пермский край, г Чусовой, д Никифорово, урочище "Кремлево", Площадь (кв.м.): 50 000.00, Кадастровый номер: 59:11:1270101:189. Доля владения: 1/1. Дата возникновения права: 12.01.2009	1 131 628,00
4	земельный участок, площадью 2042 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Красный Восход. Участок находится примерно в 1,53 км. по направлению на югозапад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, п. Красный Восход, кадастровый номер 59:32:3290001:114;	192 377
5	земельный участок, площадью 2042 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир й. Красный Восход. Участок находится	192 377

	примерно в 1,538 км. по направлению на югозапад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, п. Красный Восход, кадастровый номер 59:32:3290001:115;	
6	Ресивер спутниковый General satellit gsb211; Домашний кинотеатр Pioneer; Тумба с выдвижными ящиками (6 шт.) черная; Пылесос (зеленый); Кухонный гарнитур: 2 навесных шкафа, нижняя тумба с выдвижными шкафами 4 шт., навесные полки 2 шт, пенал для встраиваемой техники, 2 навесных шкафа, столешница с 7 шкафами, мойка, кран; Вытяжка кухонная MBS, •Духовой шкаф встраиваемый электрический Miele, Микроволновая печь встраиваемая Miele, серебристый, Электрообогреватель Electrolux, Зеркало для ванной, Диван красный, Стол металлический, Стулья плетеные на металлическом каркасе 4 шт., Водонагреватель Ariston Shuttle, Водонагреватель Ariston Shuttle, Зеркало для ванной.	92000

Протокольным определением в порядке ст. 49 АПК РФ уточненное заявление принято судом.

Представитель должника ранее заявленное ходатайство о проведении судебной оценочной экспертизы по вопросу определения рыночной стоимости не поддержал. По вопросу об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции от 04.10.2023, не возражал.

Иные лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, представителя не направили, о времени и месте извещены арбитражным судом надлежащим образом, в связи с чем, суд рассматривает заявление в порядке, установленном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, исследовав имеющиеся в деле доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), арбитражный суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и

другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п.3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции от 04.10.2023.

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд учитывает положения ст. 2, 213.24-213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", согласно которым основной задачей процедуры реализации имущества должника является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Доказательства того, что реализация имущества должника в предложенном финансовым управляющим порядке противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

При таких обстоятельствах, учитывая, что возражений по заявленному ходатайству кредиторами в материалы дела не представлено, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Андрюкова Алексея Викторовича в предложенной финансовым управляющим редакции.

Возражений, свидетельствующих о недостоверности оценки имущества, незаконности предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника, кредиторами не представлено.

Таким образом, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Андрюкова Алексея Викторовича в редакции финансового управляющего.

В отсутствие разногласий и возражений со стороны участников дела о банкротстве в отношении условий продажи имущества, принимая во внимание, что в целом они соответствуют положениям законодательства о банкротстве, суд считает возможным воздержаться от их конкретизации в резолютивной части судебного акта.

Руководствуясь ст.ст. 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,213.26 Федерального закона от 26.10.2002. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего имуществом Андрюкова Алексея Викторовича – Колпакова Александра Борисовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Андрюкова Алексея Викторовича в редакции финансового управляющего от 04.10.2023.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия в окончательной форме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Н.Ю. Черенцева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 27.02.2023 1:52:00

Кому выдана ЧЕРЕНЦЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА