

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 038-Ф/2024 от 26.01.2024

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Банк ВТБ (ПАО), ОГРН 1027739609391 присвоен 22.11.2002, место нахождения: -.
Заемщик	Юнусбаева Гульназ Сибгатовна.
Оценщик	ООО Ассоциация АЛКО Почтовый адрес: 625000, г.Тюмень, ул.Хохрякова, 52/3 ИНН 7203391553, ОГРН 1167232077077, дата присвоения: 10.09.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №7591R/776/50060/23 от 09.11.2023 г., выдан АО "АльфаСтрахование". Срок действия с 30.11.2023 г. по 29.11.2024 г. Страховая сумма – 120 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 335 от 04.10.2022 г.
Оценку проводили	Оценщик: Горячева Елена Сергеевна. Член НП СРО "ДСО". ПП №001463 Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 7591R/776/50003/24 от 11.01.2024 г., выдан АО "Альфа Страхование". Срок действия полиса с 15.01.2024 г. по 14.01.2025 г. Страховая сумма – 30 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	однокомнатная квартира общей площадью 39,70 кв. м, расположенная на 4-м этаже пятиэтажного панельного дома
Место нахождения (адрес)	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, мкр Юбилейный, д 5, корп 1, кв 11
Адрес по ФИАС/ По заданию	Ямало-Ненецкий АО, г Новый Уренгой, Юбилейный мкр, д 5 к 1, кв 11
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Даты	
Дата осмотра	26.01.2024
Дата оценки	26.01.2024
Дата составления Отчета	26.01.2024

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	7 180 000 (семь миллионов сто восемьдесят тысяч)
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч)

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты НП СРО "ДСО".

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО Ассоциация АЛКО

Горячева Елена Сергеевна

Оценщик
ООО Ассоциация АЛКО

Миловидова Анастасия Алексеевна

Документ подписан УКЭП и передан через ПО «Банк-Оценщик»		
Организация, подписант	Сертификат, владелец	Дата подписания
Миловидова Анастасия Алексеевна	697C430064AFF99844E9258587679F0D Миловидова Анастасия Алексеевна	2024-01-29 Подпись соответствует файлу
Горячева Елена Сергеевна	18B9382009EB0128744BC00B6028696DD Горячева Елена Сергеевна	2024-01-29 Подпись соответствует файлу

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 038-Ф/2024 от 26.01.2024

Сведения об оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Банк ВТБ (ПАО), ОГРН 1027739609391 присвоен 22.11.2002, место нахождения: -.
Заемщик	Юнусбаева Гульназ Сибгатовна.
Оценщик	ООО Ассоциация АЛКО Почтовый адрес: 625000, г.Тюмень, ул.Хохрякова, 52/3 ИНН 7203391553, ОГРН 1167232077077, дата присвоения: 10.09.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №7591R/776/50060/23 от 09.11.2023 г., выдан АО "АльфаСтрахование". Срок действия с 30.11.2023 г. по 29.11.2024 г. Страховая сумма – 120 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 335 от 04.10.2022 г.
Оценку проводили	<u>Оценщик: Горячева Елена Сергеевна</u> Член НП СРО "ДСО". ПП №001463 Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 7591R/776/50003/24 от 11.01.2024 г., выдан АО "Альфа Страхование". Срок действия полиса с 15.01.2024 г. по 14.01.2025 г. Страховая сумма – 30 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	однокомнатная квартира общей площадью 39,70 кв. м, расположенная на 4-м этаже пятиэтажного панельного дома
Место нахождения (адрес)	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, мкр Юбилейный, д 5, корп 1, кв 11
Адрес по ФИАС/ По заданию	Ямало-Ненецкий АО, г Новый Уренгой, Юбилейный мкр, д 5 к 1, кв 11
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Даты	
Дата осмотра	26.01.2024
Дата оценки	26.01.2024
Дата составления Отчета	26.01.2024

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	7 180 000 (семь миллионов сто восемьдесят тысяч)
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч)

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты НП СРО "ДСО".

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО Ассоциация АЛКО

Горячева Елена Сергеевна

Оценщик
ООО Ассоциация АЛКО

Миловидова Анастасия Алексеевна