**Договор о задатке № \_(проект)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «ЯВА Строй» (далее – ООО «ЯВА Строй»)** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющегоСелищева Анатолия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-75222/17 от 09.08.2019г.

с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Договор о нижеследующем

1. **Предмет договора**

1.1.Заявитель вносит задаток для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «ЯВА Строй» заЛот № \_\_\_\_: состоящий из:

- (наименование лота, состав)

в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_** рублейНДС – нет, (далее – «Задаток») на счет указанный в п.2.1., что составляет 10 % от начальной цены лота на торгах.

Торги проводятся  **22.03.2024 в 12 час. 00 мин** (здесь и далее -по Московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы (АО «НИС») (https://nistp.ru/, далее – ЭП НИС ).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1.  Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить на специальный счет Должника в срок не позднее 18 час. 00 мин. выбранного этапа на котором подается заявка на участие в торгах, по следующим реквизитам: ООО «ЯВА Строй», ИНН 7706203397, КПП 772701001, спец/сч 40702810701480013240 в ПАО Банк «ФК Открытие», город Москва, к/сч 30101810945250000297 БИК 044525297, назначение платежа «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ЯВА Строй» (код торгов \_\_\_\_\_\_) по Лоту №\_\_».

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет ООО «ЯВА Строй» является выписка по счету, которую банк ООО «ЯВА Строй» обязан представить организатору торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на счет ООО «ЯВА Строй», обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.2.1 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае, если заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления Заявителя об отказе в приеме заявки.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора в установленный срок;

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества (В случае признания торгов несостоявшимися и если Заявитель был допущен к участию в торгах, договор купли-продажи заключается с Заявителем по начальной цене продажи имущества, при этом в случае уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

**IV. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде г.Москвы.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| **Конкурсный управляющий ООО «ЯВА Строй»****Селищев А.Ю.** |  |
| **Конкурсный управляющий ООО «ЯВА Строй»****Селищев Анатолий Юрьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |  |