



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32, <http://www.krasnodar.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

24 января 2024 года
г. Краснодар

Дело № А32-22631/2023
48/293-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Киреевой Е.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Краснобрижевой А.В., в отсутствии лиц, участвующих в деле, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела несостоятельности (банкротства) Зимы Оксаны Валерьевны (03.10.1976 года рождения, место рождения: г. Краснодар, ИНН 231202969500 СНИЛС 002-696-384 47, адрес регистрации: 350912, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. Украинская, д. 94),

УСТАНОВИЛ:

Зима Оксана Валерьевна обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12 мая 2023 года указанное заявление принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) Зимы Оксаны Валерьевны.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 19 июля 2023 года должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна.

В Арбитражный суд Краснодарского края в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Зимы Оксаны Валерьевны поступило заявление финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Информация о движении дела, времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Краснодарского края в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.krasnodar.arbitr.ru> в соответствии с порядком, установленным ст. 121 АПК РФ.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, явку представителей не обеспечили, возражений по заявленным требованиям не представили.

Изучив материалы дела, заслушав мнения участвующих в деле лиц, оценив имеющиеся в деле доказательства с учетом их относимости и допустимости, суд установил следующее.

В соответствии с [частью 1 статьи 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным [Кодексом](#), с особенностями,

установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина, (ч. 2 ст. 213.26 Закона).

Финансовый управляющий представил суду решение об оценке имущества гражданина, включенного в конкурсную массу и положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

- вид объекта недвижимости: земельный участок кадастровый номер: 23:43:0421008:911, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, СНТ "Южная Кубань", ул. Солнечная, 444 Площадь: 617 (+/- 17) м2 вид права, доля в праве: собственность. Стоимость имущества рассчитана в сумме 600 000руб.

- вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 23:43:0421008:912, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, СНТ "Южная Кубань", ул. Цветочная, 437, площадь: 617 (+/- 17) м2, вид права, доля в праве: собственность. Стоимость имущества рассчитана в сумме 600 000руб.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

С 1 января 2015 года операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС (подпункт 15 [пункта 2 статьи 146](#) НК РФ). Одновременно утратил силу [пункт 4.1 статьи 161](#) НК РФ, которым установлена обязанность покупателя указанного имущества и (или) имущественных прав уплатить НДС в бюджет в качестве налогового агента. Следовательно, с названной даты исчислять и перечислять в бюджет НДС при реализации имущества банкрота не требуется.

Таким образом, начальная продажная цена имущества должника, подлежит установлению без учета НДС.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 20.6, 32, 60, 213.26 Закона о банкротстве,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества Зимы Оксаны Валерьевны в редакции финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны.

Утвердить начальную цену продажи имущества – вид объекта недвижимости: земельный участок кадастровый номер: 23:43:0421008:911, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, СНТ "Южная Кубань", ул. Солнечная, 444 Площадь: 617 (+/- 17) м2 вид права, доля в праве: собственность, в размере 600 000руб. 00коп. без учета НДС.

Утвердить начальную цену продажи имущества – вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 23:43:0421008:912, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, СНТ "Южная Кубань", ул. Цветочная, 437, площадь: 617 (+/- 17) м2, вид права, доля в праве: собственность, в размере 600 000руб. 00коп. без учета НДС.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.В. Киреева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 20.02.2023 8:53:00
Кому выдана Киреева Елена Викторовна