

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г.

Финансовый управляющий Шобуховой Светланы Юрьевны Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 31.08.2023 г. по делу № А57-18895/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шобуховой Светланы Юрьевны по лоту № 1: Жилая комната, площадь 13,4 кв.м., адрес (местонахождение): Саратовская область, г. Энгельс, ул. 148 Черниговской Дивизии, д. 10, кв. 137-144, к. 142, кадастровый (условный) номер: 64:50:021403:3041. Тип здания, в котором находится комната - многоквартирный жилой дом, этажность дома 9. Материал наружных стен - кирпич. Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности. Положительными параметрами местоположения является средняя удаленность от центра города. Отрицательными факторами являются посредственные подъездные пути. К помещению подключен свет, мебель отсутствует. Состояние основных конструктивных систем – хорошее. Внутреннее состояние объекта – удовлетворительное. Ограничение (обременение) права - не зарегистрировано. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «18» марта 2024 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 09:00 (МСК) 15.03.2024г. и в назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шобуховой Светланы Юрьевны, проводимых «18» марта 2024 г. на ЭТП 40108-ОАОФ, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Шобухова Светлана Юрьевна дата рождения: 13.08.1975 место рождения: г. Энгельс Саратовская область СНИЛС: 070-850-980 71 ИНН 644916602980 регистрация по месту жительства: 413111, Саратовская область, г Энгельс, ул 148-й Черниговской дивизии, 2, 136 Банковские реквизиты: р/с 40817810150172092112 в ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.В. Гришкина	_____